

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

ATA DA VIGÉSIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS,
REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2025

- - Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta vila de Arruda dos Vinhos, no Edifício dos Paços do Município, teve lugar uma reunião Ordinária do executivo, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara Carlos Manuel Jorge Alves, que declarou aberta a reunião eram quinze horas e cinco minutos, com a presença dos seguintes vereadores:-----

- - Paulo César da Silva Pinto-----
 - - Sandra Isabel Rebeca Lourenço -----
 - - Hermano Jorge Oliveira Ferreira-----
 - - Carla Teresa Munhoz Pinheiro-----
 - - Armando Manuel da Conceição Marques-----
 - - João Pedro Fernandes Pereira Cavaco -----
 - - Secretariou a reunião a Chefe da Unidade Administrativa e de Modernização, Anabela Alves Marques, coadjuvada pela Assistente Técnica Sandra Cristina Costa Santos.-----

Intervenção do Público -----

INTERVENÇÃO DA MUNÍCIPE MARIA DA GRAÇA DINIS -----

- - Referiu que está na reunião de câmara, na qualidade de procuradora de Ricardo Manuel Correia Lopes, o que a traz é um assunto que já se arrasta há alguns anos, tem a ver com um armazém na Reta da Fresca, junto à Auto Barão e gostava de ter hoje algum esclarecimento para perceber o que se passou e o que se está a passar.-----

- - Disse que tem consigo toda a documentação e pede que seja distribuída pelo executivo para perceberem o que está a falar (documentos anexos à reunião de câmara). -----

- - Mencionou que aquele imóvel é uma propriedade privada, é de conhecimento de todos, e a Câmara Municipal resolveu abrir uma entrada nessa propriedade. Questiona o executivo porque o fizeram e qual foi a razão, porque é uma propriedade privada, os documentos que entregou comprovam isso mesmo. Quer uma resposta clara já está cansada de andar na câmara para tentar perceber o que se passa.-----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DE CÂMARA -----

- - Relativamente à análise dos documentos informou que não vai conseguir analisá-los nesta reunião de uma forma completa, porque foram entregues há uns minutos atrás.-----

- - Relativamente à questão do que descreve e do conhecimento que tem é que houve uma solicitação para o rebaixamento de um passeio, que foi solicitado e que foi autorizado, não há nenhuma abertura

que tenha sido autorizada pelo município, a única coisa que está autorizada é o rebaixamento de um passeio.-----

- - Referiu que tem conhecimento do processo e que está em Tribunal e existem questões que têm que ser resolvidas entre particulares, da parte da câmara, a única autorização foi para rebaixamento do passeio, tudo o resto é entre particulares.-----

INTERVENÇÃO DA MUNÍCIPE MARIA DA GRAÇA DINIS -----

- - Referiu que está lá uma entrada, está à vista de toda a gente, é só uma questão de se deslocarem lá para verificarem o que está a dizer. Questionou com que autorização é que fizeram esta entrada, esta é a sua questão.-----

- - Informou que não foi um rebaixamento, foi uma abertura numa propriedade privada, disse que sabe o que é um rebaixamento e uma abertura de entrada, esteve muitos anos num departamento de obras, não sabe o que o Presidente considera como o rebaixamento, mas gostava de saber, agora o que garante é que o que está lá é uma abertura feita, e está à vista de toda a gente.-----

- - Já tentou tapar, mas a senhora do lado acha que a entrada é dela e chama logo a GNR - Guarda Nacional Republicana, e a munícipe não tem documentos para que possa obrigar a repor novamente o passeio, acaba sempre por haver problemas, quando as pessoas são mal formadas. -----

- - Questiona quem é que pediu à câmara para que fosse rebaixado o passeio em propriedade privada.

- - O que há em Tribunal não tem nada a ver com o município, o que há em Tribunal foi falta de educação da senhora, foi a senhora chamar todos os nomes e mais alguns, andar a bater nas pessoas e andar a atirar pedras às pessoas, isto é que está em Tribunal, são coisas diferentes.-----

- - Voltou a questionar com a autorização de quem é que o município, com os funcionários do município, mandaram rebaixar o passeio, não foi rebaixar, foi uma entrada para uma propriedade privada.-----

- - Disse que este executivo não tem culpa do que se passou, estão a levar por arrasto, porque a obra foi feita em 2019 princípio de 2020, informou que veio várias vezes ao município, mas não a podiam atender, e compreende perfeitamente que era impossível, porque era altura da Covid, só que nunca arranjaram tempo para atender a munícipe e nunca houve uma explicação, pelo menos agora o Presidente de Câmara apresentou uma explicação, que agradece, esclareceu mais uma vez que não é um rebaixamento é uma entrada para uma propriedade privada, atualmente é o senhor dos pneus que põe lá os carros com a sua autorização porque tem uma procuração do proprietário para o fazer, porque o proprietário está em Londres.-----

- - Ainda pode acontecer alguma coisa ali e depois a câmara sai fora, porque não tem nada a ver.-----

- - É impossível ter sido o proprietário a ter dado autorização para rebaixar o passeio, porque o proprietário está há anos sem vir a Portugal a munícipe afirma que apenas quer ver esta situação resolvida e quer uma esclarecimento palpável ou um esclarecimento que perceba.-----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE CÂMARA -----

- - Relativamente àquilo que a munícipe descreveu, vai manter a sua resposta, o que está aprovado em câmara, é só e apenas o rebaixamento do passeio, sendo que o passeio é do domínio público, não carece de aprovação por parte de particulares, como tantos outros passeios são feitos por todo o concelho, se o uso é ilegítimo não contesta isto, não tem competência para isso, e pode ter que ser apurado em Tribunal e as diferentes entidades têm que fazer uso daquilo que são as suas competências, nomeadamente, as forças de segurança. -----

- - Referiu que estão a negociar com a IP – Infraestruturas de Portugal, uma intervenção naquela zona, nomeadamente, a construção de uma rotunda, o fluxo de trânsito vai ser alterado e isso poderá ter uma influência positiva no desenlace desta situação entre particulares, porque sim, isso é da competência da Câmara Municipal e estão a fazer esse esforço, tudo o resto não tem muito a acrescentar. -----

INTERVENÇÃO DA MUNÍCIPE MARIA GRAÇA DINIS -----

- - Continua a dizer que o que está lá não é um rebaixamento de passeio mas sim uma abertura para uma propriedade privada e a senhora do lado disse que é dona daquele espaço, abriu um portão da parte de trás, fez um apartamento e alugou a uns estrangeiros. -----

- - O que a câmara municipal mandou os seus funcionários fazer foi abrir uma entrada, não foi um rebaixamento de passeio, está à vista de toda a gente, o que está a ser feito com a IP não tem nada a ver, o Presidente de Câmara é um bom político, está a apreender bem a lição, cada um tem que se defender como pode, mas uma situação não tem nada a ver com a outra. -----

- - A Câmara nunca mostrou abertura para resolver esta situação, pede desculpa, se agora o querem fazer, agradece, também nunca falou com o atual Presidente da Câmara, se calhar falou com as pessoas erradas, provavelmente, foi isso. -----

- - A abertura que foi feita foi para dar acesso para que a vizinha do lado abrisse um portão na parte de trás para entrar à hora que quisesse, tendo informado que as coisas tem levado caminhos muito complicados e muito difíceis, que não sabe se vão acabar bem, porque além de ser mal educada é uma pessoa que não se consegue manter um diálogo. -----

- - Foi lá com uma Arquiteta há uns dias para resolver uma situação e o senhor apareceu lá a chamar-lhes nomes e a Arquiteta saiu de lá assustadíssima e não está habituada a este tipo de palavras. -----

- - Informou que o marido sofreu na pele e que ainda está a sofrer, e espera que ninguém sofra aquilo que está a sofrer lá em casa, porque foi agredido naquele espaço, era algo que se podia ter evitado. ---

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE CÂMARA -----

- - Só hoje é que a munícipe se dirigiu ao Presidente de Câmara, sabe que teve uma reunião com o Vice-Presidente e teria todo o gosto em reunir com a munícipe, está sempre disponível, como sabe,

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

tem sempre a porta aberta, independentemente do horário, o atendimento e às terças-feiras, mas desde que esteja na câmara não há problema.-----

- - Reforçou a ideia do que está autorizado pelo município é um rebaixamento de um passeio, todos os outros episódios, que não põe em causa, e sendo da terra, teve conhecimento deles, como deve calcular, acha que são lamentáveis. -----

- - Referiu que vão entrar em eleições, não sabe quem cá ficará, se for o executivo que lidera estará sempre disponível para que dentro daquilo que é da competência da Câmara Municipal, de enviar a fiscalização e de conversarem para verem como podem ajudar a resolver o problema, que tem essas dimensões, e faz com que seja complicado.-----

- - Referiu que estão aqui para ouvir e colocou a munícipe à vontade para se reunirem quando quiser, estão cá para ajudar dentro daquilo que é a competência da Câmara, tudo o que ultrapassa a câmara tem que ser noutros foros. -----

----- **Antes da Ordem do Dia** -----

TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE PARA A AUTARQUIA-----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DE CÂMARA -----

Conversas à capela -----

- - Agradeceu a todos os técnicos que colaboraram, aos oradores, aos participantes das Conversas à Capela, desta vez foi sobre o património, memórias e identidade, num encontro aberto, cheio e partilha e reflexões que aproximam a comunidade à sua história. Foi mais uma sessão muito interessante. -----

Festas de S. Miguel Arcanjo, em Cardosas -----

- - Deu os parabéns aos organizadores, que mais uma vez, levaram por diante esta iniciativa, com música, gastronomia e acima de tudo demonstração daquilo que é o voluntarismo e a força que o associativismo tem entre nós.-----

46 anos da Sociedade Louricense -----

- - Deu os parabéns à Sociedade Louricense pelos seus quarenta e seis anos e por tudo o que têm feito pela comunidade, desejou as maiores felicidades para aquilo que foi uma renovação anunciada no almoço de ontem, previsível para o início de 2026, que tudo corra pelo melhor, e continuem com esta dinâmica muito interessante. -----

Oitavos Jogos do Concelho-----

- - Agradeceu a todas as associações que participaram nos Oitavos Jogos do Concelho, ficaram muito satisfeitos, participaram as quatro freguesias, um número muito grande de participantes, quase todas as modalidades que existem no concelho, mas aqui a sua tônica é precisamente para o associativismo, que mais uma vez, disse presente e sem essa presença não teriam sido feitos desta forma tão grandiosa, que a todos os orgulha. -----

11.ª Curt'Arruda – Festival de Cinema Rural Mais Urbano de Portugal -----

- - Deixou o convite para o décimo primeiro Curt'Arruda, é um certame de cinema, que acontece do dia dois até ao dia cinco de outubro, é a continuidade de um projeto muito interessante que sai da sociedade civil de Arruda dos Vinhos, tem o apoio de diferentes entidades, nomeadamente, do município. Deu os parabéns desejou que tudo corra bem. -----

- - Referiu que o Film'Arruda, integrado neste evento, teve uma particularidade, ter sido feito com músicos da terra, que é algo que apraz registar, porque é uma dinâmica cultural muito interessante. ----

Conselho Municipal de Segurança -----

- - Deu algumas notas do último Conselho Municipal de Segurança, nomeadamente, a que foi apresentada pelo Senhor Comandante do Posto Territorial de Arruda dos Vinhos, há um número muito interessante, que é relativamente à criminalidade geral, menos de três pontos cinquenta e sete por cento, e a própria ata que foi aprovada neste conselho, refere que se verifica uma redução global dos indicadores de criminalidade. -----

- - Foi destacado que houve um decréscimo no número de atropelamentos associando a variação, em parte, à melhoria da iluminação junto às passadeiras. -----

- - Outro ponto foi a necessidade urgente de criação de uma segunda equipa de intervenção permanente, que vem hoje à reunião de câmara, para assegurar o socorro no período compreendido entre as dezasseis horas e a meia noite. Estão no período de recrutamento fica aqui essa necessidade que foi identificada e que está a ser ultrapassada. -----

Circulação rodoviária-----

- - Referiu que foram colocadas almofadas redutoras de velocidade em várias zonas já identificadas, nomeadamente na Rua do Mel, na Rua 5 de Outubro, na Rua Porto da Ordem, na Estrada da Costa após a Variante, isto foi feito com o objetivo de contribuir para uma maior de segurança rodoviária e tinha sido também identificado pelo Conselho Municipal de Segurança. -----

- - Foram colocados sinais "Smile Cry" junto ao Centro Escolar do Casal do Telheiro, Alcobelas, zonas do Pingo Doce tendo também sido referenciado pelo Conselho Municipal de Segurança, bem como a colocação da sinalização de controlo de velocidade na estrada nacional 248-3, entre a rotunda das Tertúlias e a Ponte da Lage.-----

INTERVENÇÃO DO VEREADOR PAULO PINTO -----

Limpeza e desobstrução das linhas de água no concelho -----

- - Referiu que foram finalizados os trabalhos de limpeza e desobstrução das linhas de água no concelho que estavam previstos para este ano, lembrar que quase todos eles, de dois em dois anos, que vão alternando, excetuando uma ou outra situação, a maior parte deles feitos com maquinaria pesada, excetuando o troço urbano do Rio Grande da Pipa que é uma desmatização seletiva, nomeadamente, para a espécie invasora canas e, por exemplo, a Ribeira de À-do-Barriga, que devido ao espaço muito apertado tem que ser feito manualmente. -----

Empreitadas

- - Referiu que está em curso e bastante adiantada a empreitada de requalificação dos passeios na Praceta do Telheiro e na Travessa do Telheiro. Os passeios estavam danificados, nomeadamente, na Travessa do Telheiro, havia ali uma descontinuidade, entre pavé e calçada e estão a ser uniformizados.

- - A empreitada que já teve início, há um bom tempo atrás, a renovação da rede pública de abastecimento de água, nomeadamente, na Estrada Nacional 115-4, junto ao Condado Portucalense, esta semana, a empresa responsável está a refazer as valetas, depois de esperar um pouco o assentamento é já na próxima semana, inclui na mesma empreitada a renovação de toda a conduta da água no Rossio das Cardosas, porque é uma zona onde têm tido roturas na conduta sucessivamente.

Segurança rodoviária

- - Informou que, brevemente, a empresa Constradas irá colocar mais dois conjuntos de almofadas redutoras de velocidade, nomeadamente, na Urbanização da Fonte do Ouro, na Rua Nossa Senhora da Salvação, que dá acesso à rotunda onde está o complexo de Padel, na Rua 26 de Julho em Alcobela de Cima, junto à passadeira, muito próxima da Tasca do Russo, são questões importantes para promoverem a redução das velocidades de circulação, aumentando assim a segurança rodoviária conjuntamente com tudo aquilo que foi falado no Conselho Municipal de Segurança.

INTERVENÇÃO DO VEREADOR JOÃO CAVACO**Mercadinho**

- - Referiu que há um mês pediu ao Presidente de Câmara o balanço das contas da obra do Mercadinho. Questiona se já tem o documento para lhe entregar com todos os valores. E gostava de saber se já vem com a adjudicação para os arranjos exteriores da obra, ou não.

Plano Municipal de Ação Climática

- - Há umas semanas atrás, solicitou o custo do novo Plano Municipal de Ação Climática, questionou se já tem o valor para que dar.

ArrudaLab

- - Informou que o site do ArrudaLab se encontra desatualizado pois existem novos serviços que já foram apresentados e não estão referenciados no site, a última notícia que lá está tem quase um ano e a informação sobre as candidaturas ao ensino superior remetem a 2022.

- - Questiona como se encontra o projeto das incubadoras de empresas do ArrudaLab. Quantas empresas é que têm em atividade, neste momento no edifício, e quantas têm a desenvolver projetos na incubadora da Quinta da Murzinheira, só relativamente aos projetos de incubação.

INTERVENÇÃO DA VEREADORA SANDRA LOURENÇO**Centro de Saúde de Arruda dos Vinhos**

- - Questiona qual é o ponto de situação da obra da substituição de caixilharia e AVAC- Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado, no Centro de Saúde de Arruda dos Vinhos. Na reunião de nove de junho, o Presidente de Câmara referiu que, na semana seguinte iriam avançar com essa questão e que as novas janelas estavam em produção, quase quatro meses depois, questiona se a obra já está concluída. -----

Saneamento da Carvalha-----

- - Questiona se o saneamento da Carvalha já está concluído, e em caso afirmativo, se os residentes já foram notificados para avançar com as respetivas ligações.-----

Conselho Municipal de Segurança -----

- - Referiu que os Vereadores do PSD - Partido Social Democrata, já tinham falado sobre isto, e foi, recentemente, deixada uma sugestão por parte de um munícipe, numa reunião de câmara, sobre a possibilidade de dois sentidos de trânsito junto ao parque de estacionamento do Bairro João de Deus para permitir o escoamento para a rotunda. Questiona se isso já foi discutido com o Conselho Municipal de Segurança, e se há, ou não, alguma conclusão sobre este assunto.-----

INTERVENÇÃO DO VEREADOR HERMANO FERREIRA -----

Oitavos Jogos do Concelho-----

- - Referiu que os Oitavos Jogos do Concelho foram um êxito, felizmente, todos os clubes, associações do concelho se juntaram, já há alguns anos que não havia esta moldura humana no concelho, isso é muito bom. Foram cerca de vinte e cinco modalidades, algumas delas como o *Spin Tour* na Praça de Touros de Arruda dos Vinhos, que foi um evento único no mundo, teve quatrocentos e cinquenta atletas, na Praça de Touros a fazer atividade física, deu os parabéns por esta iniciativa. -----

- - Referiu que tiveram no concelho dois mil e quinhentos participantes, nos jogos do concelho, nos dias sete, vinte, vinte e um e vinte sete de setembro, acabou neste fim de semana com o evento nas piscinas municipais.-----

- - Deixou um agradecimento a todos os clubes, associações, aos funcionários do município, aos professores, treinadores que sem eles nada disto era possível.-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE -----

Respostas ao Vereador João Cavaco -----

- - Referiu que já tinha dado os valores numa reunião de câmara sobre o Mercadinho e tinha ficado com a ideia que tinha sido suficiente, mas propõe uma metodologia sobre estes valores, quer para os valores do Mercadinho, quer para o Plano Municipal de Ação Climática, quer da situação das incubadoras, no final da reunião de câmara podem reunir e fazer esse esclarecimento, se o Vereador tiver disponibilidade. -----

- - Relativamente à questão do ArrudaLab, agradece o alerta, o site está em atualização, já tinham identificado essa desatualização e estão a fazer essa intervenção. -----

Respostas à Vereadora Sandra Lourenço

- - Referiu que em relação ao Centro de Saúde de Arruda dos Vinhos, a informação que tem é que até ao final do ano a obra estará concluída.
- - Mencionou que está concluída a obra de intervenção de saneamento na Carvalha, e que estão a fazer a ligação aos emissários, entretanto os proprietários serão notificados. Há algumas valetas que requerem algumas retificações, mas tirando isso, as pavimentações estão feitas e o trabalho de maior monta está feito.
- - Relativamente aos dois sentidos de trânsito na Rua João de Deus, não está esquecido, está a ser avaliado e se merecer deferimento avançarão nessa situação, tal como fizeram com as outras.

Ordem do Dia**PONTO N.º 1 – ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 15 DE SETEMBRO DE 2025**

- - Foi em devido tempo enviado a cada vereador, em formato digital, ata da reunião ordinária de 15 de setembro, pelo que, tendo sido dispensada a sua leitura, foi a mesma aprovada por maioria com abstenção da Vereadora Carla Munhoz por não ter estado presente na referida reunião.

PONTO N.º 2- 12.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E 12.ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO (GOP) PARA 2025 – RATIFICAÇÃO

- - Presente despacho de deferimento proferido Presidente da Câmara, datado de 24 de Setembro
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto.
- - Foi deliberado por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente da Câmara em 24 de setembro, no que diz respeito à aprovação 12.ª alteração ao orçamento e a 12.ª alteração às GOP para 2025, as quais totalizam €151.515,00 (permutativa) e -€24.500,00 (modificativa), respetivamente.
- - Nos termos do n.º 6 do art.º 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 4 do art.º 31.º e com o art.º 69.º do C.P.A., o Senhor Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento. O executivo tomou conhecimento, e declarou o impedimento, tendo-se o Senhor Presidente ausentado da sala enquanto decorreu a discussão e votação deste ponto, ficando o Senhor Vice-Presidente Paulo Pinto a presidir.

PONTO N.º 3 - HABITAÇÃO SOCIAL – TRANSFERÊNCIA DE HABITAÇÃO POR ADEQUAÇÃO DE TIPOLOGIA DE HABITAÇÃO POR MOTIVOS DE SAÚDE E MOBILIDADE REDUZIDA E ATUALIZAÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR - ARRENDATÁRIO:

- - Presente proposta da Vereadora Carla Munhoz, datada de 23 de Setembro

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto

- - Foi deliberado por unanimidade: -----
- - 1. Atualizar o agregado familiar que passa a ser composto pelo titular do contrato de arrendamento, sua esposa e filho. -----
- - 2. Transferir o agregado familiar composto por _____, esposa e filho, da habitação de tipologia T1 - fração H da Rua Germano Peixinho da Costa, para a habitação de tipologia T2 - fração D da Rua Germano Peixinho da Costa, ambas em Arruda dos Vinhos; -----
- - 3. Aprovar o aditamento ao contrato de promessa de arrendamento apoiado e respetivos anexos, que fazem parte integrante da presente proposta. -----

PONTO N.º 4 - HABITAÇÃO SOCIAL – TRANSFERÊNCIA DE HABITAÇÃO POR ADEQUAÇÃO DE TIPOLOGIA DE HABITAÇÃO POR MOTIVOS DE SAÚDE E MOBILIDADE REDUZIDA -

ARRENDATÁRIO: -----

- - Presente proposta da Vereadora Carla Munhoz, datada de 23 de setembro. -----
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----
- - Foi deliberado por unanimidade: -----
- - 1. Transferir o agregado familiar composto por _____, da habitação n.º 13 da Travessa do Aqueduto, para a habitação n.º 12 da Rua João de Deus; -----
- - 2. Aprovar o aditamento ao contrato de arrendamento, que se anexa. -----

PONTO N.º 5 - APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM EFICÁCIA REAL DO PRÉDIO MISTO DENOMINADO “CAMPO COMPRIDO” SITO EM S. TIAGO DOS VELHOS A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS E A CENAFOGO, S. A. -----

- - Presente proposta do Presidente da Câmara, datada de 24 de setembro. -----
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----
- INTERVENÇÃO DA VEREADORA SANDRA LOURENÇO -----
- - Referiu que pessoalmente não consegue entender, muito bem, qual é a dúvida que existe sobre a posição do PSD - Partido Social Democrata, e acha que o deputado Dr. Luís Rodrigues até demonstrou muito bem a posição do PSD na última Assembleia Municipal, na localidade de Tesoureira. -----
- - A Vereadora fez a seguinte declaração de voto verbal: -----
- - “Quer apenas justificar a abstenção, reforçando que o PSD não é, nem nunca foi, contra a aquisição deste imóvel, apenas discorda que seja feita agora a escassos dias das eleições, e sem se vislumbrar qualquer proposta de projeto para desenvolver naquele local. -----
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DE CÂMARA -----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

- - O Presidente de câmara apresentou a seguinte declaração de voto: -----
- - "A aquisição dos terrenos da Cenafogo foi aprovada na Câmara Municipal e Assembleia Municipal em 2020 por unanimidade.-----
- - A transação dos terrenos da Cenafogo para o Município, é um processo que se arrasta desde então por dificuldades da Cenafogo em regularizar a regulamentação de registos na sua aquisição inicial.-----
- - Agora que está finalmente regularizada esta questão burocrática, mas que sem a mesma resolvida não era possível avançarmos para esta fase, podemos realizar a escritura do contrato promessa compra e venda. -----
- - São dez hectares de terreno, que já em 2013 estavam avaliados em cerca de cento e oitenta e nove mil euros, que passam para o domínio municipal e têm capacidade de construção de equipamentos municipais. -----
- - O valor global de cento e cinquenta mil euros será pago em tranches de cinquenta mil euros anuais, durante três anos – a autarquia não irá endividar-se para esta aquisição. -----
- - Da verba a pagar pelo terreno, cerca de vinte mil euros serão para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arruda dos Vinhos. -----
- - Perante todos estes factos e como somos pessoas de bem, que assumimos e respeitamos os compromissos assumidos, os vereadores do Partido Socialista aprovam este ponto."-----
- - O Presidente de câmara entregou a declaração de voto a quem secretaria a reunião de câmara, Dr.^a Anabela Marques (ficou anexo aos documentos da reunião). -----
- - Foi deliberado por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PSD, aprovar a minuta do contrato promessa de compra e venda com eficácia real, em anexo à presente proposta, a celebrar por escritura pública, entre a Cenafogo – Centro Nacional de Luta Contra o Fogo e Serviços Integrals de Segurança, S.A. e o Município de Arruda dos Vinhos, referente ao prédio misto denominado "Campo Comprido", sito em S. Tiago dos Velhos, com a área total de 90.822 m², sendo a parte rústica composta de mato e cultura arvense com a área de 80.822 m² e a parte urbana com a área total de terreno de 10.000 m², onde se encontra implantado um conjunto de quatro edifícios ou 4 andares ou divisões de utilização independente destinado a armazém, balneários, sede e torre com a área de implantação de 1.058,70 m² e área bruta privativa de 1.376,03 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 49 da Seção D e na matriz predial urbana sob o artigo 1685 da freguesia de S. Tiago dos Velhos, descrito sob o n.º 877/19940531, da freguesia de S. Tiago dos Velhos, na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos, pelo preço de € 150.000,00 (cento e cinquenta mil euros), a pagar em três prestações anuais, sendo a 1.^a prestação de € 50.000,00 paga até 31 de março de 2026; a 2.^a prestação de € 50.000,00 paga até 31 de março de 2027 e a 3.^a prestação de € 50.000,00 paga até 31 de março de 2028. -----

PONTO N.º 6 - CONSTITUIÇÃO DE NOVA EQUIPA DE INTERVENÇÃO PERMANENTE - EIP, PARA A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ARRUDA DOS VINHOS ----

-- Presente proposta do Presidente da Câmara, datada de 24 de setembro. -----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

-- O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----

-- Foi deliberado por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo em anexo, com vista à constituição de uma nova EIP – Equipa de Intervenção Permanente, para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arruda dos Vinhos, com início a 15 de novembro de 2025. -----

PONTO N.º 7 - PROTOCOLO PARA INSTALAÇÃO DE UM EQUIPAMENTO DE DAE - UNIÃO RECREATIVO DESPORTIVO DE ARRANHÓ-----

-- Presente proposta do Presidente da Câmara, datada de 15 de Setembro. -----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

-- O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----

-- Foi deliberado por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo, em anexo, a celebrar entre o Município e o o o União Recreativo Desportivo de Arranhó. -----

-- O Vice-Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, por ter familiares que pertencem aos corpos sociais da referida associação. O senhor Presidente tomou conhecimento e declarou o impedimento, retirando-se da sala, o senhor Vice-Presidente enquanto decorreu a discussão e votação desta matéria. -----

PONTO N.º 8 - PROTOCOLO PARA INSTALAÇÃO DE UM EQUIPAMENTO DE DAE - JUNTA DE FREGUESIA DE ARRUDA DOS VINHOS -----

-- Presente proposta do Presidente da Câmara, datada de 15 de setembro. -----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

-- O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----

-- Foi deliberado por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo, em anexo, a celebrar entre o Município e a Junta de Freguesia de Arruda dos Vinhos. -----

PONTO N.º 9 - ESTÁGIO CURRICULAR - COGNOS FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO PESSOAL NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL DE TÉCNICO DE AÇÃO EDUCATIVA -----

-- Presente proposta da Vereadora Carla Munhoz, datada de 24 de setembro. -----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

-- O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----

-- Foi deliberado por unanimidade, retirar o ponto da ordem do dia, uma vez que a formanda, Estefani dos Santos Silva, já não se encontra disponível para a realização do estágio curricular, de acordo com o e-mail em anexo. -----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

PONTO N.º 10 - ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA EMISSÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADES RUIDOSAS TEMPORÁRIAS - REQUERENTE: CULTURA DEGRAU – ASSOCIAÇÃO CULTURAL

- - Presente proposta do Presidente da Câmara, datada de 15 de setembro.
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto.
- - Foi deliberado por unanimidade, conceder à Cultura deGrau – Associação Cultural a isenção do pagamento da taxa pela emissão da licença especial de ruído para o exercício de atividades ruidosas temporárias no valor de 60,08 €.
- - Nos termos do n.º 6 do art.º 55.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 4 do art.º 31.º e com o art.º 69.º do C.P.A., o Vereador João Pedro Cavaco alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, por pertencer aos corpos sociais da referida associação. O senhor Presidente tomou conhecimento e declarou o impedimento, retirando-se da sala, o senhor Vereador enquanto decorreu a discussão e votação desta matéria.

PONTO N.º 11 - PISCINA MUNICIPAL – REDUÇÃO DE TAXA – PROJETO AQUASENIOR

- - Presente proposta do Vereador Hermano Ferreira, datada de 24 de setembro.
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto.
- - Foi deliberado por unanimidade, aprovar a redução de 50% aos utentes da Santa Casa da Misericórdia do valor das taxas ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, bem como da alínea b) n.º 2 do artigo 9.º do Regulamento da Taxas do Município de Arruda dos Vinhos.
- - A Vereadora Sandra Lourenço alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, por pertencer aos corpos sociais da referida associação. O Presidente tomou conhecimento e declarou o impedimento, retirando-se da sala, a Vereadora Sandra Lourenço, enquanto decorreu a discussão e votação desta matéria.

PONTO N.º 12 - APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL DO JÚRI DO PROCEDIMENTO E DA MINUTA DO CONTRATO N.º 82/2025 – CONCURSO PÚBLICO N.º 30/2025 – DOAQV: EMPREITADA DA REDE DE SANEAMENTO BÁSICO DE À-DE-MOURÃO – RATIFICAÇÃO

- - Presente despacho de deferimento proferido Presidente da Câmara, datado de 12 de setembro.
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto.
- - Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente da Câmara em 12 de setembro, que aprovou:
- - a) O relatório final;

- - b) Adjudicar a empreitada da rede de saneamento básico de À-de-Mourão à sociedade Arestas Diretas, Lda. pelo valor global de € 710.006,20 (setecentos e dez mil, seis euros e vinte centavos), valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor; -----

- - c) A minuta do contrato n.º 82/2025. -----

- - Nos termos do n.º 6 do art.º 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 4 do art.º 31.º e com o art.º 69.º do C.P.A., o Senhor Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento. O executivo tomou conhecimento, e declarou o impedimento, tendo-se o Senhor Presidente ausentado da sala enquanto decorreu a discussão e votação deste ponto, ficando o Senhor Vice-Presidente Paulo Pinto a presidir. -

PONTO N.º 13 - EMPREITADA DE ESTABILIZAÇÃO DO TALUDE DE ALCOBELA DE BAIXO -

PRORROGAÇÃO PRAZO OBRA – RATIFICAÇÃO-----

- - Presente despacho de deferimento proferido Presidente da Câmara, datado de 17 de setembro. ----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR JOÃO CAVACO -----

- - Queria confirmar se as alterações à obra descritas pela empresa justificavam esta prorrogação do prazo, se falaram com eles e se isso terá algum custo acrescido à obra, ou não.-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE -----

- - Referiu que isto tem a ver com o cronograma da obra, em termos de custo acrescido não se falou em nada. -----

- - Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente da Câmara em 12 de setembro, que visava aprovar o pedido de prorrogação de prazo de obra em mais 30 dias, com consequente conclusão da empreitada de estabilização do talude de Alcobela de Baixo para dia 7 de outubro de 2025, nos termos da informação com o mgd n.º 7208. -----

- - Nos termos do n.º 6 do art.º 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 4 do art.º 31.º e com o art.º 69.º do C.P.A., o Senhor Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento. O executivo tomou conhecimento, e declarou o impedimento, tendo-se o Senhor Presidente ausentado da sala enquanto decorreu a discussão e votação deste ponto, ficando o Senhor Vice-Presidente Paulo Pinto a presidir. -

PONTO N.º 14 - PROPOSTA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO N.º 39/2025 - DOAQU

EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA SECÇÃO DESCENTRALIZADA DOS BOMBEIROS EM ARRANHÓ - ABERTURA DE PROCEDIMENTO-----

- - Presente proposta do Presidente da Câmara, datada de 24 de setembro. -----

INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

- - Foi deliberado por maioria, com dois votos contra dos Vereadores do PSD aprovar: -----
- - 1.O programa do procedimento e caderno de encargos do qual faz parte integrante a atualização do projeto e a revisão do mesmo; -----
- - 2. Designar os membros do júri conforme referido na informação dos serviços técnicos da DOAV com o processo n.º 2025/300.30.001/35 e MGD n.º 7364; -----
- - 3. Designar o gestor do contrato nos termos da já citada informação Eng.º David André; -----
- - 4. A abertura do respetivo procedimento n.º 39/2025, concurso público pelo valor de € 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil euros), com IVA incluído à taxa legal em vigor, e um prazo de execução de 365 dias. -----

PONTO N.º15- PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – REQUERENTE: JOAQUINA MARIA MENDES PEIXOTO-----

- - Presente proposta do Vice-Presidente da Câmara, datada de 23 de setembro. -----
- INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----
- - O Presidente da Câmara fez uma breve explicação do ponto. -----
- - Foi deliberado por unanimidade, aprovar a emissão de parecer favorável, na constituição da compropriedade do prédio misto denominado “Casal do Lavareda”, em apreço e nos termos requeridos.-----

Deliberações / Minutas-----

- - Nos termos do disposto no n.º 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara, por unanimidade, e em votação nominal, aprovou em minuta todas as deliberações integradas na Ordem do Dia a qual foi assinada por quem a presidiu e secretariou. -----

Documentos para Conhecimento-----

Resumo Diário de Tesouraria-----

- - A câmara municipal, tomou conhecimento da posição da Tesouraria, através do respetivo resumo diário do dia anterior a esta reunião, o qual acusava um saldo orçamental de euros 1 473 725,57(um milhão, quatrocentos e setenta e três mil, setecentos e vinte e cinco euros e cinquenta e sete cêntimos).-----

Licenciamento de Obras Particulares-----

- - Presente relação dos processos objeto de despacho pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, nos termos do Despacho N.º 2391/2024, de 01 de abril de 2024, por delegação e Subdelegação de competências.-----
- - Processo n.º 45/2024 – Ruben Filipe dos Santos Carvalho -----
- Licenciamento de legalização e constituição de propriedade Horizontal para duas habitações sito em, Rua 25 de abril, n.º 4, Nossa Senhora da Ajuda, freguesia de Arranhó.-----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 70/2020 – Zelito – Construções, Lda -----

Licenciamento de alterações na edificação Corpo “C”, sito em Estrada Quinta de Matos, n.º 4, em freguesia de Arruda dos Vinhos. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 28/2025 – Tânea Sofia Carvalho Soares Falé -----

Licenciamento para demolição e alteração/legalização de anexo e construção de moradia unifamiliar sito em Estrada da Moscatoira, n.º 22, freguesia de Arruda dos Vinhos. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 199/2021 – Andrea Martinez Gomez -----

Pedido de averbamento do diretor técnico da obra, do diretor de fiscalização e do titular de construção civil. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 17-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 5/2025 – Cinzel Mágico – Construções, Lda -----

Comunicação prévia de construção de moradia unifamiliar, anexo, muros e piscina sita em Rua Francisco Roda Mendes, n.º 4, Corredouras, freguesia de Arruda dos Vinhos. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 17-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 195/2021 – STAR BAU – Compra e Venda de Imóveis, SA e Osmium – Formação e Consultadoria em Gestão, SA -----

Pedido de averbamento do diretor técnico da obra, do diretor de fiscalização e do titular de construção civil. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 196/2021 – STAR BAU – Compra e Venda de Imóveis, SA e Osmium – Formação e Consultadoria em Gestão, SA -----

Pedido de averbamento do diretor técnico da obra, do diretor de fiscalização e do titular de construção civil. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

- Processo n.º 197/2021 – STAR BAU – Compra e Venda de Imóveis, SA e Osmium – Formação e Consultadoria em Gestão, SA-----
 Pedido de averbamento do diretor técnico da obra, do diretor de fiscalização e do titular de construção civil. -----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 198/2021 – Valuma – Investimento Imobiliário Unipessoal, Lda.-----
 Pedido de averbamento do diretor técnico da obra, do diretor de fiscalização e do titular de construção civil. -----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 200/2021 – GOLDENGRILL – Construções, Lda. -----
 Substituição do titular do processo de obras.-----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 201/2021 – GOLDENGRILL – Construções, Lda. -----
 Substituição do titular do processo de obras.-----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 202/2021 – GOLDENGRILL – Construções, Lda. -----
 Substituição do titular do processo de obras.-----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 203/2021 – GOLDENGRILL – Construções, Lda. -----
 Substituição do titular do processo de obras.-----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 6/2017 – Elsa Cristina Vieira de Sá Geraldês.-----
 Licenciamento de alterações na construção de moradia unifamiliar, estacionamento e muros de vedação sito em Casal Bico do Chão, Estrada do Outeiro, freguesia de Cardosas. -----
 Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----
- Processo n.º 16/2024 – José Abílio Paulino Narciso-----
 Licenciamento de alterações na construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e demolição de construção precária sito em Casal da Moscatoira, freguesia de Arruda dos Vinhos.-----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 29 de setembro de 2025

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 42/2025 – Gomes Sousa & Sousa, Lda. -----
Licenciamento de legalização de alterações em armazém sito em, Rua da Indústria, em Á-do-Mourão, freguesia de Santiago dos Velhos -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 19-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 4/2025 – Renato João Ferreira Antunes-----
Pedido de informação prévia para reconstrução e ampliação de moradia unifamiliar e construção de muros, sito em Rua da Vinha, n.º 5, Quinta da Serra, Freguesia de Arruda dos Vinhos. -----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 22-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 39/2025 – Maria Eugénia Quintão Raposo Fabião-----
Licenciamento de alteração de edificação – legalização do prédio sito em rua 25 de abril, n.º 18, freguesia de Arranhó.-----

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 22-09-2025, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

Encerramento -----

- - E não havendo nada mais a tratar deu-se por encerrada a presente reunião eram quinze horas e cinquenta e cinco minutos da qual, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente e pela Chefe da Unidade Administrativa e de Modernização, nos termos do disposto no artigo 57.º da Lei número 75/2013 de 12 de setembro.-----

Carla Mamede Jorge Alves
Assessoria Aires Marques