



**arruda
dos vinhos**

vale encantado

DELIBERAR

sobre o concelho

MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

n.º 213 - novembro - publicado em 05/12/2022

ÍNDICE

DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Sessão ordinária de 30 de novembro | 1

DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

Reunião Ordinária de 14 de novembro | 2

Reunião Ordinária de 28 de novembro | 3

EDITAIS / AVISOS / DESPACHOS | 5

OBRAS PARTICULARES | 7

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA 30 DE NOVEMBRO 2022

INFORMAÇÃO DO AUDITOR EXTERNO E DOCUMENTOS DE GESTÃO RELATIVOS AO 1.º SEMESTRE DE 2022: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 14 NOVEMBRO

Deliberado, por maioria, com dezoito votos a favor e seis abstenções das bancadas do PSD e do Chega, aprovar a informação do auditor externo e documentos de gestão relativos ao 1.º semestre de 2022.

DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2023: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 31 OUTUBRO

Deliberado, por maioria, com dezassete votos a favor, cinco votos contra da bancada do PSD e uma abstenção da bancada do Chega, aprovar os documentos previsionais para 2023.

Durante a discussão do ponto o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Cardosas não esteve presente na sala.

PACOTE FISCAL PARA 2023 - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS, DERRAMA, IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DE PESSOAS SINGULARES E TAXA MUNICIPAL DE DIREITO DE PASSAGEM: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 31 OUTUBRO

Deliberado, por maioria, com dezasseis votos a favor e seis votos contra das bancadas do PSD e do Chega, aprovar o Pacote Fiscal para 2023 - Imposto Municipal sobre Imóveis, Derrama, Imposto Sobre o Rendimento de Pessoas Singulares e Taxa Municipal de Direito de Passagem.

Durante a votação o Senhor Presidente da Junta de Cardosas e o Senhor Deputado José Augusto não se encontravam presentes na sala.

REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 14 NOVEMBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a reorganização dos serviços municipais.

MAPA DE PESSOAL 2023: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 14 NOVEMBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar o mapa de pessoal 2023.

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO DURANTE O ANO DE 2023, ATÉ AO MONTANTE MÁXIMO DE 500.000,00 EUROS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 31 OUTUBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a contratação de empréstimo de curto prazo durante o ano de 2023, até ao montante máximo de 500.000,00 euros.

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - APROVAÇÃO DAS MINUTAS DAS ADENDAS AOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NAS JUNTAS DE FREGUESIA: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 31 OUTUBRO

Deliberado, por maioria, com dezoito votos a favor e seis abstenções, aprovar a delegação de competências - Aprovação das minutas das adendas aos contratos interadministrativos de delegação de competências nas juntas de freguesia.

1.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 03 OUTUBRO

Deliberado, por maioria, com dezoito votos a favor e seis votos contra das bancadas do PSD e do Chega, aprovar a 1.ª alteração ao regu-

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos

Largo Miguel Bombarda | 2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000 | Fax: 263 976 586 | cm-arruda@cm-arruda.pt
www.cm-arruda.pt | www.facebook.com/marrudavinhos
twitter.com/municipioarruda | youtube.com/marrudavinhos
instagram.com/municipioarrudavinhos

HORÁRIO DE ATENDIMENTO OBRAS PARTICULARES, EXECUÇÕES FISCAIS E TESOURARIA

2.ª a 6.ª das 09.00h às 12.30h / 14h00 às 16h00

Agendamento de atendimento:

<http://atendimento.arrudadosvinhos.com.pt>

ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO

Presidente de Câmara - André Rijo - 3.ª feira, das 11h00 às 13h00
Vice-Presidente - Carlos Manuel Jorge Alves - 4.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereadora - Rute Miriam Soares dos Santos - 2.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereador - Paulo César da Silva Pinto - 2.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereadora - Carla Teresa Munhoz Pinheiro - 5.ª feira das 10h30 às 12h30

REUNIÕES DE CÂMARA

Quinzenais, à 2.ª feira. Para conhecer o calendário de reuniões de Câmara para 2022, consulte o Edital n.º 68/2021, de 14 de dezembro.

FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO E PROPRIEDADE: Município de Arruda dos Vinhos
DIRETOR: André Rijo - Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO: Unidade Administrativa e de Modernização
GRAFISMO: Gabinete de Comunicação e Imagem
IMPRESSÃO: Serviço de Reprografia
50 exemplares | Edição mensal | Distribuição gratuita
Distribuição digital em www.cm-arruda.pt

lamento PALA - Programa de Apoio Local ao Arrendamento.

A bancada do PSD apresentou declaração de voto.

1.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO PROJETOS DE INTERESSE ESTRATÉGICO PARA O MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS - PIEMA: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 19 SETEMBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a 1.ª alteração ao regulamento Projetos de Interesse Estratégico para o Município de Arruda dos Vinhos - PIEMA.

11.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS E ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DA TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS PARA O ANO 2023: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 03 OUTUBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a 11.ª alteração ao regulamento de Taxas do Município de Arruda dos Vinhos e atualização dos valores da Tabela de Taxas Municipais para o ano 2023.

PROJETO DE REGULAMENTO DE PARCERIAS PARA O ARRUDALAB: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 05 SETEMBRO

Deliberado, por maioria, com dezanove votos a favor e quatro abstenções da bancada do PSD, aprovar o projeto de Regulamento de parcerias para o ArrudaLab.

Durante a votação do ponto, o Deputado Paulo Moniz não se encontrava na sala.

1.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 03 OUTUBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a 1.ª alteração ao regulamento do Cemitério Municipal de Arruda dos Vinhos.

Durante a votação do ponto o Senhor Deputado António Reis não se encontrava presente na sala.

AFETAÇÃO DE 2.474,96 M² AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, REFERENTE A INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS E ESPAÇO VERDE E DE LAZER NO BAIRRO JOÃO DE DEUS, EM ARRUDA DOS VINHOS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 14 NOVEMBRO

Deliberado, por unanimidade, afetar à utilidade pública as áreas identificadas na de-

liberação de Câmara de 14 de novembro, a “espaços verdes e de lazer e infraestruturas viárias”, sujeitando-os ao estatuto da Domínio Público Municipal.

DESIGNAÇÃO DE ELEMENTO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA O ORÇAMENTO PARTICIPATIVO: PRESENTE E-MAIL DA CHEFE DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E DE MODERNIZAÇÃO

Após votação secreta foi deliberado, por maioria, com vinte e um votos a favor, um voto contra e dois votos em branco, designar o Ricardo Talixa como elemento para o Orçamento Participativo.

REPRESENTANTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL NA CPCJ-COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS: PRESENTE OFÍCIO DA CPCJ

Deliberado, por unanimidade, nomear a cidadã Leonor Henriques Mariano Cunha como representante da Assembleia Municipal na CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Arruda dos Vinhos.

Durante a discussão e votação deste ponto o 1.º secretário ausentou-se da sala por impedimento familiar em relação à cidadã nomeada.

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DE ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS PARA O 3.º ADICIONAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DE 16 MORADIAS E EXECUÇÃO DE UM BLOCO HABITACIONAL COM 15 FOGOS NO BAIRRO JOÃO DE DEUS EM ARRUDA DOS VINHOS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 28 NOVEMBRO

Deliberado, por maioria, com dezassete votos a favor e seis votos contra das bancadas do PSD e do Chega, aprovar o pedido de autorização prévia de assunção de compromissos plurianuais para o 3.º adicional de trabalhos complementares da empreitada de requalificação de 16 moradias e execução de um bloco habitacional com 15 fogos no Bairro João de Deus em Arruda dos Vinhos.

Durante a votação deste ponto a Deputada Sara Gligó não se encontrava presente na sala.

REGULAMENTO DE BENEFÍCIOS FISCAIS NO ÂMBITO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 28 NOVEMBRO

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Regulamento de benefícios fiscais no âmbito de impostos municipais do Município de Arruda dos Vinhos.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA 14 DE NOVEMBRO 2022

INFORMAÇÃO DO AUDITOR EXTERNO E DOCUMENTOS DE GESTÃO RELATIVOS AO 1.º SEMESTRE DE 2022

Deliberado, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PSD, aprovar os documentos de gestão relativos ao 1.º semestre do ano de 2022.

REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Deliberado, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos a definição em 9 do número máximo de subunidades orgânicas e aprovar os seguintes aditamentos ao Regulamento da Organização dos Serviços do Município de Arruda dos Vinhos, e submetê-los para aprovação pela Assembleia Municipal:

“ARTIGO 12.º- A

SUBUNIDADE ORGÂNICA DE APOIO ADMINISTRATIVO AO GABINETE JURÍDICO E CONTENCIOSO
À subunidade orgânica de apoio administrativo ao GJC-Gabinete Jurídico e Contencioso compete a coordenação técnica das atividades administrativas desenvolvidas pelo GJC.

ARTIGO 17.º-A

SUBUNIDADE ORGÂNICA DE APOIO ADMINISTRATIVO À SECÇÃO DE EXPEDIENTE E APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

À subunidade orgânica de apoio administrativo à Secção de Expediente e Apoio aos Órgãos Autárquicos compete a coordenação técnica das atividades administrativas desenvolvidas pelo Serviço de Expediente Geral (SEG), Serviço de Apoio à Câmara Municipal (SACM) e Serviço de Apoio à Assembleia Municipal (SAAM).

ARTIGO 45.º-A

SUBUNIDADE ORGÂNICA DE APOIO ADMINISTRATIVO ÀS OBRAS PARTICULARES

À Subunidade orgânica de apoio administrativo às Obras Particulares compete a coordenação técnica das atividades administrativas desenvolvidas nas Obras Particulares.

MAPA DE PESSOAL 2023

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Mapa de Pessoal para o ano de 2023.

AFETAÇÃO DE 2474,96 M² AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL REFERENTES A INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS E ESPAÇO VERDE E DE LAZER NO BAIRRO JOÃO DE DEUS, EM ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, solicitar à Assembleia Municipal que delibere afetar as seguintes áreas à utilidade pública, a “espaços verdes e de lazer e infraestruturas viárias”, sujeitando-os ao estatuto da Dominialidade Pública Municipal:

- a. A área total de 861,90 m², no prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 2820, nomeadamente, para infraestruturas viárias a área de 178,26 m² para a Rua Germano Peixinho da Costa e a área de 72,73 m² para alargamento da Rua do CRD Arrudense; a área de 334,27 m² destinada a passeios e a área de 276,64 m² destinada a estacionamento;
- b. A área total de 1613,06 m², no prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 3027, nomeadamente, para espaços verdes com a área de 497,89 m² destinada a Hortas Comunitárias; para espaço de lazer com a área de 493,64 m² destinada o Anfiteatro; para infraestruturas viárias com a área de 114,20 m² destinada a parte da Rua Germano Peixinho da Costa, a área de 155,88 m² para alargamento da Rua do CRD Arrudense, a área de 75,24 m² destinada a estacionamento e a área de 276,21 m² para passeios.
- c) Sendo a área total de 2474,96 m² a afetar ao domínio público municipal.

APROVAÇÃO DAS MINUTAS DOS CONTRATOS PROMESSA DE ARRENDAMENTO APOIADO PARA HABITAÇÃO - BAIRRO JOÃO DE DEUS, EM ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, aprovar as minutas dos contratos de promessa de arrendamento apoiado para habitação.

HABITAÇÃO SOCIAL BAIRRO JOÃO DE DEUS - ALTERAÇÃO DE TIPOLOGIA HABITACIONAL

Deliberado, por unanimidade, aprovar a transferência da habitação do n.º 04 para o n.º 24 do Bairro João de Deus, sito em Arruda dos Vinhos, e celebração do novo contrato.

HABITAÇÃO SOCIAL BAIRRO JOÃO DE DEUS - ALTERAÇÃO DE TIPOLOGIA HABITACIONAL

Deliberado, por unanimidade, aprovar a transferência da habitação do n.º 24 para o n.º 4 do Bairro João de Deus, sito em Arruda dos Vinhos, e celebração do novo contrato.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA LICENÇA DE PUBLICIDADE GRÁFICA REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, conceder à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arruda dos Vinhos a isenção do pagamento das taxas pela licença de publicidade gráfica no valor total de 94,64€ em virtude da requerente ser considerada, nos termos da lei, uma pessoa coletiva de utilidade administrativa e a pretensão de destinar à realização dos seus fins estatutários.

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO TENDENTE À COORDENAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA NO PARQUE DAS ROTAS (PARQUE URBANO DE ARRUDA DOS VINHOS)

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo entre o Município de Arruda dos Vinhos e a Guarda Nacional Republicana.

PROPOSTA DE PARCERIA COM A ABAE ECO-ESCOLAS 2022/2023 - RATIFICAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente referente à aprovação da parceira com a ABAE ECO-Escolas 2022/2023.

O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado o Vice-Presidente, Carlos Alves, a presidir.

ASE - 2022/2023

Deliberado, por unanimidade, auxiliar economicamente os agregados familiares dos menores identificados na deliberação, através da correspondente comparticipação, estimando-se que o encargo para a autarquia se cifre em cerca de 999,37€ alimentação e 16,00€ para aquisição de material escolar.

PROPOSTA CHEQUE FRALDA - MGD 15769

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a munícipe identificada na deliberação, até ao montante máximo de 110,80€.

PROPOSTA PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO - MGD 16132

Deliberado, por unanimidade, informar o interessado da tendência para o indeferimento do processo, dispondo o mesmo de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

CHEQUE VISÃO - MGD N.º 14766

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a munícipe identificada na deliberação, no montante de 61,60€.

CHEQUE VISÃO - MGD N.º 14768

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a munícipe identificada na deliberação, no montante de 88,00€.

CHEQUE VISÃO - MGD N.º 15914

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a munícipe identificada na deliberação, até ao montante máximo de 75% do IAS (332,40€).

LOTEAMENTO N.º 67/2019 - CORREDOURAS (ARRUDA DOS VINHOS) RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO E REDUÇÃO DA CAUÇÃO PRESTADA PELO REQUERENTE A FAVOR DO MUNICÍPIO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a receção provisória das obras de urbanização do loteamento e reduzir o valor da caução prestada pela requerente a favor do município, como garantia pela boa execução das obras de urbanização, para 49.060,94€.

REUNIÃO ORDINÁRIA 28 DE NOVEMBRO 2022

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DE ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS PARA O 3º ADICIONAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DE 16 MORADIAS E EXECUÇÃO DE UM BLOCO HABITACIONAL COM 15 FOGOS NO BAIRRO JOÃO DE DEUS EM ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por maioria, com dois votos contras dos Vereadores do PSD, solicitar à Assembleia Municipal autorização para assunção de compromissos plurianuais, no valor de 133.414,77€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL REQUERIDO PELA FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL NOSSA SENHORA DA SALVAÇÃO - ARRUDA DOS VINHOS - RATIFICAR

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente que concede à Fábrica da Igreja Paroquial Nossa Senhora da Salvação - Arruda dos Vinhos a isenção do valor da taxa devida pela utilização do auditório municipal no valor de 32,19€.

O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado o Vice-Presidente, Carlos Alves, a presidir.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSOS. REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DENOMINADA “GRUPO MOTARD RAPOSAS DO ASFALTO”

Deliberado, por unanimidade, conceder à Associação denominada “Grupo Motard Raposas do Asfalto” a isenção do pagamento da taxa pela utilização do Pavilhão Multiusos, no valor total de 624,80€.

PEDIDO DE REDUÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DESTINADO À INSTALAÇÃO DE UNIDADE AMOVÍVEL PARA VENDA DE BEBIDAS - REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DOS AMIGOS DO TELHEIRO

Deliberado, por unanimidade, conceder à Associação Recreativa dos Amigos do Telheiro a redução de 50% do pagamento do valor da taxa pela ocupação do espaço público, no valor de 934,32€.

PROJETO DE REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS - ALTERAÇÕES

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de Regulamento de atribuição de benefícios fiscais do Município de Arruda dos Vinhos, com as devidas correções, e remetê-lo à Assembleia Municipal, para aprovação.

ANO LETIVO 2022/2023 - DETERMINAÇÃO DO CUSTO DAS AAAF E CAF NAS SEMANAS DE INTERRUÇÃO LETIVA DO NATAL DE 2022

Deliberado, por unanimidade, aprovar a realização de AAAF e a CAF no mês de dezembro, entre as 7h30 e as 19h0 e os seguintes valores:

SEMANAS	AAAF VALOR POR SEMANA	CAF VALOR POR SEMANA
19 a 22 dezembro	20,64 €	23,40 €
26 a 29 dezembro		

TARIFAS PARA O ANO DE 2023 DO SERVIÇO DE ABASTECIMENTO PÚBLICO DE ÁGUA, DO SERVIÇO DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS E DO SERVIÇO DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por maioria, com dois votos contra dos Vereadores do PSD, aprovar o tarifário a aplicar no ano de 2023 do Serviço de Abastecimento Público de Água, do Serviço de Saneamento de Águas Residuais Urbanas e do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos de Arruda dos Vinhos.

PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COM-PROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO - REQUERENTE: CÁTIA MARIA PEDRO VICENTE

Deliberado, por unanimidade, aprovar a emissão de parecer para efeitos de transmissão em que resultará a constituição de compropriedade do prédio rústico, denominado “Choupo”, situado em Adoseiros, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 108 da Secção H, da freguesia de S. Tiago dos Velhos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 1018.

LOTEAMENTO 6/2001 - QUINTA DA VENGA, EM ARRUDA DOS VINHOS - REQUERENTE: ESTILO NEUTRO, LDA

Deliberado, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva total das obras de urbanização do loteamento, e a libertação da caução ainda retida, no valor de 9.093,00 €.

**EDITAIS / AVISOS
DESPACHOS**

3.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2007

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o 3.º aditamento ao alvará de licenciamento de loteamento n.º 5/2007, em nome de Turiprojecto, Investimentos Imobiliários S.A., portador do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 504 527 282 que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio misto, sito em “Quinta do Cereeiro”, freguesia de Arruda dos Vinhos, Concelho de Arruda dos Vinhos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos, sob o n.º 114/19850502 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 32 secção R e na matriz predial urbana sob o artigo 3593, da respectiva freguesia.

As alterações ao loteamento, aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de 26 de abril de 2022, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal de Arruda dos Vinhos e apresentam, de acordo com a planta de síntese (anexo), as seguintes características: Lote B - Cota de soleira - 94.75
Permilagem de distribuição das partes comuns no lote D:

PERMILAGENS DE DISTRIBUIÇÃO DAS PARTES COMUNS

LOTES	Área bruta de construção (A.B.C)					Total	PERMILAGEM (‰)
	Cave	Piso 0	Piso 1	Piso 2	Abrigo viat.		
A	60,00 m2	520,00 m2	580,00 m2	-	-	1 160,00 m2	60
B	-	1 430,00 m2	1 400,00 m2	1 400,00 m2	-	4 230,00 m2	218
1	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
2	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
3	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
4	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
5	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
6	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
7	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
8	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
9	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10
10	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220.70 m2	10

11	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
12	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
13	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
14	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
15	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
16	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
17	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
18	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
19	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
20	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
21	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
22	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
23	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
24	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
25	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
26	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
27	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
28	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
29	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
30	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
31	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
32	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
33	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
34	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
35	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
36	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
37	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
38	-	98,70 m2	120,20 m2	-	23,30 m2	242,20 m2	12
39	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
40	-	98,70 m2	98,70 m2	-	23,30 m2	220,70 m2	10
41	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
42	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
43	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
44	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
45	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
46	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
47	-	98,70 m2	98,70 m ²	-	23,30 m2	220,70 m2	10
48	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
49	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
50	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
51	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
52	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
53	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
54	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
55	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
56	-	98,70 m2	98,70 m ²	-	23,30 m2	220,70 m2	10
57	-	98,70 m2	98,70 m ²	-	23,30 m2	220,70 m2	10
58	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
59	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
60	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
61	-	98,70 m2	98,70 m ²	-	23,30 m2	220,70 m2	10
62	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
63	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
64	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
65	-	98,70 m2	120,20 m ²	-	23,30 m2	242,20 m2	12
66	-	98,70 m2	98,70 m ²	-	23,30 m2	220,70 m2	10
TOTAL	60,00 m2	8464,20 m2	9160,70 m2	1400,00 m2	1537,80 m2	20622,70 m2	1000

Mantêm-se todas as outras especificações do alvará de loteamento, 1.º aditamento e 2.º aditamento, sendo substituída a planta de síntese onde contam as alterações aprovadas e mencionadas.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Arruda dos Vinhos, 21 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara

(André Filipe dos Santos Matos Rijo)

OBRAS PARTICULARES

PRESENTE RELAÇÃO DOS PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO PELO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA CONFORME CONSTA NA DELIBERAÇÃO DE 21 DE OUTUBRO DE 2021

PROCESSO N.º 130/2021

ESTIMARE RESULTADO – COMPRA E VENDA DE IMOVEIS, LDA.

Licenciamento de alterações na construção de moradia unifamiliar, anexo e muros de vedação, sito em Casal da Infesta, lote 2, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 26-10-2022.

PROCESSO N.º 168/2022

RECANTOS DA MATA, LDA.

Informação prévia de operação de loteamento, de um prédio sito em Rua do Convento do Vilar, Mata, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 26-10-2022.

PROCESSO N.º 207/2021

MÁRCIO FERNANDES MENDES

Averbamento do processo de obras referente ao licenciamento de moradia unifamiliar e muros, sito em herdade do Cereeiro, lote 13, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 31-1-2022.

PROCESSO N.º 153/2022

PAÇOS PRECIOSOS, LDA

Pedido de informação prévia de construção de duas moradias unifamiliares, sita em “Terra do Melo”, freguesia de S. Tiago dos Velhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 27-10-2022.

PROCESSO N.º 130/2021

ESTIMARE RESULTADO – COMPRA E VENDA DE IMOVEIS, LDA.

Autorização de mudança de utilização de armazém e serviços para indústria e serviços, sito em Centro Empresarial de A d Mourão, Armazém Q, freguesia de S. Tiago dos Velhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 08-11-2022.

PROCESSO N.º 181/2010

LI QIAN

Pedido de averbamento do técnico responsável do projeto de condicionamento acústico.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 09-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 114/2019

Pedido de averbamento do diretor de fiscalização da obra.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 10-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 115/2021

Pedido de prorrogação do prazo para o levantamento da licença de construção.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 16-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 142/2019

Licenciamento de alterações em construção de moradia unifamiliar e muros de vedação sito em Casal da Gama, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 18-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 179/2022

Licenciamento de muro técnico e portões de acesso, sito em Casal do Ouro ou Labareda, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 18-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 179/2022

Licenciamento de muro técnico e portões de acesso, sito em Casal do Ouro ou Labareda, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 18-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 91/2022

Licenciamento de construção de habitação unifamiliar e muros de vedação sito em Caminho da Horta dos Velhos, freguesia de Cardosas.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 18-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 113/2022

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, sita em Rua do Poço, n.º 6, Quinta da Serra, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 22-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 158/2022

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, sita Rua Eça de Queirós, lote 32, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 22-11-2022, em conformidade com o parecer dos serviços.

