DOCUMENTO ESTRATÉGICO
ARRUDA2025



Município
Arruda dos Vinhos
Câmara Municipal

Um Concelho de excelência

Documento estratégico aponta o caminho

Abrangente, plural, envolvente e participado são adjetivos que de forma clara e transparente definem a forma como foi construído o Documento Estratégico Arruda2025, e que teve o seu desenlace na Assembleia Municipal de 17 de junho, onde foi aprovado sem votos contra.

Este documento resulta de um trabalho desenvolvido ao longo de meses e que teve o seu início com a Convenção Arruda2025 que começou em dezembro de 2015, "percorrendo e ouvindo" o Concelho em várias sessões/debate que se perlongaram até abril de 2016, bem como a realização de inquéritos à população

Esta Convenção lançou as bases de reflexão para a elaboração deste Documento Estratégico e de desenvolvimento concelhio, aprovado posteriormente pelos órgãos autárquicos competentes e que pode ser consultado na sua versão completa em www.cm-arruda.pt.

Cerca de 50 pessoas participaram como oradores, moderadores e relatores ao longo das sessões públicas que abordaram temas que foram desde a Coesão Social e Económica até temas como Áreas Industriais e PDM, passando pelo Associativismo e Desporto, Ambiente e Agricultura, Saúde e Ação Social, Educação, Cultura, Turismo e Empreendedorismo.

Ao longo deste período, ouvimos e dialogámos com a população do Concelho sobre estes temas.

Após esta fase trabalhámos na elaboração deste documento, projetámos o Concelho neste horizonte temporal, um documento que aponta um caminho, linhas orientadores.

É e será sempre um Documento em aberto, pois a visão global e as constantes alterações e mutações do mundo em que vivemos não permitem construir um documento desta natureza, num documento fechado, nem isso seria desejável.

No entanto, após a fase do diálogo e do projeto, compete -nos a todos nós executar de forma a que Arruda dos Vinhos seja cada vez mais um Concelho de excelência para se Viver, Estudar, Investir, Trabalhar e Visitar!

Digitalize este código com o seu telemóvel ou tablet para aceder á cópia integral do Documento Estratégico Arruda2025

Linhas Estratégicas

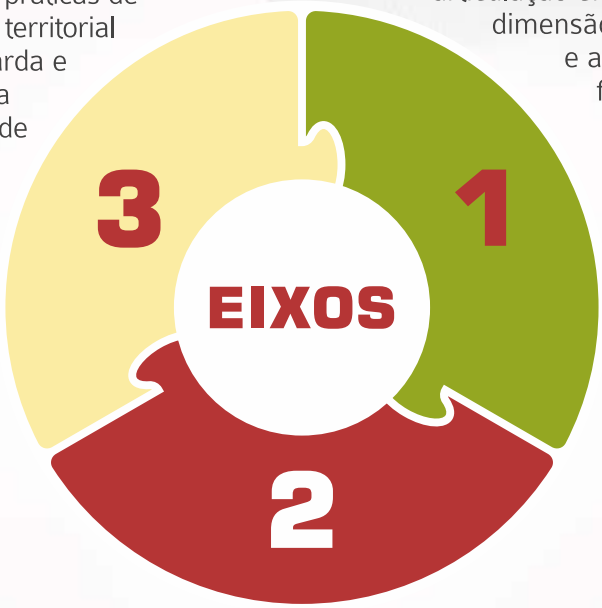
Otimização do
POSICIONAMENTO
de Arruda dos Vinhos "dentro" da grande "cidade-região" de Lisboa, às "portas" da sua área metropolitana, e uma "ponte" para o interior e norte do Oeste e região Centro

A
EDUCAÇÃO
como a base de desenvolvimento de qualquer comunidade/sociedade

Conciliar as
DIMENSÕES URBANA E RURAL,
num território equilibrado com o "melhor dos dois mundos"

EQUILIBRAR OS IMPACTOS SOBRE OS RECURSOS TERRITORIAIS DE ARRUDA DOS VINHOS decorrentes das novas pressões da expansão residencial e empresarial, sobre uma base de boas práticas de ordenamento territorial e de salvaguarda e valorização da sustentabilidade ambiental.

ESTRUTURAR A ATRATIVIDADE RESIDENCIAL de Arruda dos Vinhos na projeção de um estilo de vida urbano de grande qualidade, inserido num ambiente rural, através da articulação entre o reforço da dimensão urbana da Vila e a densificação de funções urbanas qualificadas nos polos rurais.



FORTALECER A ATRATIVIDADE EMPRESARIAL EM ARRUDA DOS VINHOS, através do reforço da fixação de novas iniciativas empresariais, e novos talentos, decorrentes das condições preferenciais de posicionamento face aos eixos e corredores de mobilidade (e outros novos a criar), com o acolhimento de novas atividades económicas.

A partir do momento em que estes eixos de trabalho estão traçados, a definição do que se entende por prioritário e primordial para atingirmos os objetivos do Documento Estratégico foram divididos em três setores:

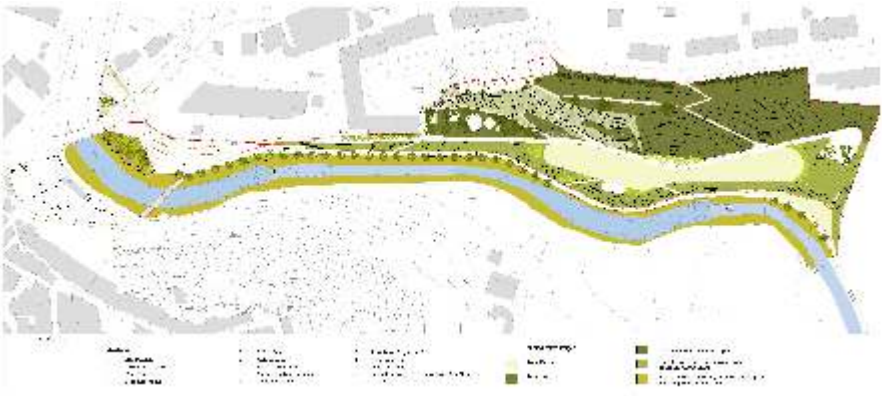
OBRAS / EQUIPAMENTOS / INFRAESTRUTURAS

1 Operações de **Regeneração Urbana** nas ARU's (sede de Concelho) e aprovadas no PARU (Plano de Ação de Regeneração Urbana):

a) Construção do Parque Urbano das Rotas;
b) Reabilitação do antigo edifício dos Paços do Concelho (adaptando-o para espaços de acolhimento empresarial);
c) Requalificação do Bairro João de Deus;
d) Requalificação do Jardim Municipal e Rua Luís de Camões;
e) Reabilitação do centro histórico da vila de Arruda;
f) Requalificação das margens do Rio da Pipa.

2 Consolidação da estratégia no âmbito do PAMUS (Plano de Ação da **Mobilidade Urbana Sustentável**) defendendo:

a) A necessidade de construção do IC11;
b) Nó de acesso na A10 junto à Academia de Dressage;
c) Nó de acesso na A9 junto ao "Cabeço da Rosa", para melhoria de acesso à zona industrial de A-do-Mourão e Arranhó, com eventual beneficiação das vias municipais de ligação e eventual alternativa pela futura variante da Fernandares;



/ Parque Urbano das Rotas /

d) Alargamento e beneficiação da estrada da várzea e rua do porto de ordem para acesso à variante à Zona Industrial das Corredouras, após construção da variante às zonas industriais;
e) Melhoria do transporte público de passageiros (transporte a pedido, das freguesias para a sede de Concelho), e melhoria também na oferta para Lisboa.

3 Construção da **variante rodoviária de ligação entre a Zona Industrial de Santo António e a Zona Industrial das Corredouras** (entre a entrada da Vila de Arruda, junto ao cemitério e os "três portões"), com rotunda na rua 5 de Outubro junto à estação elevatória da ETAR, e conclusão da variante "interna" da Zona Industrial.



/ Variante e Parque Urbano das Rotas /

4
a) Melhoria na cobertura do tratamento do saneamento básico em alta e em baixa, passando para uma taxa de tratamento a rondar os 80%.
b) Possibilidade de integração em sistema intermunicipal (com posição dominante pública) no setor da distribuição em baixa de água, no saneamento básico, e na recolha de resíduos.
c) Melhorar as condições de limpeza e higiene pública, mecanizando e maximizando serviços e implementando soluções inovadoras e mais "clean".
d) Promoção de eficiência energética no setor público continuando a estratégia de implementação da tecnologia LED na iluminação pública e edifícios, e introdução de meios mais eficientes de uso de recursos não renováveis e promoção dos renováveis.

5

a) Requalificação do Mercado Municipal dotando-o de valências diversas e complementares;
b) Instalação de enoteca no centro da Vila.

6

Melhoria do **Parque Escolar** concelhio, tendo como referência as intervenções a realizar nos diferentes Centros Escolares, e objeto de contratualização em sede de ITI com o PO Centro2020, e que se sintetizam da seguinte forma:

a) Requalificação do refeitório, do edifício do plano centenário, e do pátio exterior da EB1/JI de Arruda dos Vinhos;
b) Melhorias no pátio exterior e telheiro do Centro Escolar do Casal do Telheiro;
c) Melhorias no pátio exterior e telheiro do Centro Escolar de S. Tiago dos Velhos;
d) Melhorias no pátio exterior, telheiro e zona de estacionamento do Centro Escolar de Arranhó;
e) Investimento material e imaterial na sala de NEE (alunos com necessidades educativas especiais do Centro Escolar de Arranhó), como projeto piloto de uma educação inclusiva, e que melhore os rácios relativos ao insucesso escolar.
f) Promoção de uma escola aberta à comunidade, com um programa local comum aos vários tipos de ensino, fomentanto o saber fazer e o empreendedorismo, e o possível desenvolvimento de um pólo de ensino superior agregado ao desenvolvimento do cluster agro-industrial. Uma escola que seja um caminho ao longo da vida, fomentando também a educação de adultos e o sucesso escolar e a inclusão.





/ Requalificação do Centro Escolar de Arruda dos Vinhos /

7 Implementação de uma **Unidade Móvel de Saúde**, complementando o programa municipal Isosaúde, em parceria com instituições locais e a Unidade de Cuidados na Comunidade do Centro de Saúde, de modo a proporcionar um serviço preventivo na área da saúde, eficaz e eficiente que cubra 100% do território concelhio. Em suma uma ação social mais próxima.

8 Melhoria da **rede viária** concelhia com aumentos graduais de investimentos para uma requalificação que se pretende venha a ser mais abrangente e em todo o território concelhio.

9 Adaptação da **Quinta da Murzinheira** a "Casa-Museu" Irene Lisboa, deslocando para aí o espólio da escritora e pedagoga, e investindo na digitalização de conteúdos, constituindo tal estrutura um verdadeiro atrativo do ponto de vista cultural.

10 **Requalificação da zona das Cataratas**, com construção de passadiço ribeirinho, a integrar com a ciclovia existente no tardoz do Bairro João de Deus e o futuro Parque Urbano das Rotas.

11 Continuação do plano de **qualificação do espaço público**, com novo mobiliário e melhoramentos urbanísticos, sobretudo nas principais urbanizações e aglomerados urbanos mas também por todas as Freguesias e em articulação com as respetivas Juntas.



/ Requalificação do Bairro João de Deus /

1 Após a conclusão do Plano de Ajustamento Económico e Financeiro do PAEL, **rever o modelo de protocolos e contratos interadministrativos** de delegação de competências entre a Câmara Municipal e as Juntas de Freguesia dotando estas de mais meios, sobretudo financeiros, para poderem prosseguir as suas atividades e competências com mais eficácia.

2 **Aumentar os índices de transparência** dos procedimentos e processos de contratação pública da Câmara Municipal, sobretudo, adotando medidas claras de contabilidade de custos e sistemas de informação mais claros e acessíveis a todos os cidadãos, e removendo barreiras sobretudo com conteúdos /medidas concretas direcionadas para, por exemplo cidadãos portadores de deficiência.

3

a) Promover uma **gestão modernizada** da Administração Local, impondo um programa de simplex local, simplificação administrativa e remoção gradual da utilização do papel, e ao mesmo tempo, colocar a tecnologia ao serviço da gestão da coisa pública, tornando-a mais eficiente e eficaz, aprofundando também os laços com a Rede de Cidades/Territórios Inteligentes (movimento smart city).

b) Instalação da Loja do Cidadão de Arruda dos Vinhos (com serviço de Julgado de Paz), dos Espaços do Cidadão e Balcão Único da Câmara Municipal, nas freguesias de Arranhó, S. Tiago dos Velhos e Cardosas, como medida de aproximação entre munícipes e administração pública.

4

a) Continuação da aposta no projeto Orçamento Participativo, dotando-o de mais meios financeiros, e de progressivamente, apostar em orçamentos participativos por freguesia ou agrupamento de freguesias;

b) Aposta no orçamento participativo jovem;
c) Eleição de Presidente de Câmara jovem;
d) Continuação da aposta em Assembleias Municipais Jovens;
e) Apostar na realização de Assembleias Municipais Seniores;
e) Continuação da Aposta em reuniões descentralizadas e em horário pós-laboral.

5 Diminuição progressiva, gradual e sustentada da carga tributária municipal aplicável às famílias e empresas.

6 Criação de **Conselho Económico Estratégico**, com representantes do setor institucional, empresarial, sindical, etc., de modo a aprofundar uma estratégia conjunta de promoção do marketing territorial e a consequente criação de ambiente propício ao investimento e emprego.

7 Em estreita ligação com o já criado Gabinete de Apoio às Coletividades e Associações, desenvolver um programa de capacitação das Associações com a introdução de ferramentas tecnológicas de gestão, e formação, lançando-se as bases para a elaboração de uma Carta Desportiva e Associativa que, com objetivos e metas concretas possa, disciplinar critérios transparentes e objetivos para uma política de apoio pública ao movimento associativo.



/ Requalificação da Rua Eng. Francisco Borges /

8 Envidar esforços no sentido de promover, junto das instâncias competentes, a revisão do PDM (Plano Diretor Municipal), pugnando também por uma revisão do PROT-OVT (Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo), e um enquadramento com o novo regime da lei de bases dos solos, desde que tal revisão vá ao encontro da estratégia e objetivos previstos no presente documento estratégico, de forma a possibilitar o crescimento harmonioso e sustentável do Concelho, e a consequente salvaguarda do interesse público concelhio.

INICIATIVA ECONÓMICA E DESENVOLVIMENTO

1 Aprofundamento do projeto **invest arruda**, nomeadamente pela constituição da Associação invest arruda, para a promoção e desenvolvimento. Para além do desenvolvimento do projeto de incubação, e academias de empreendedorismo, é necessário após a constituição do Conselho Económico Estratégico, tornar mais versátil, ágil e atuante uma estrutura ativa de promoção e dinamismo económico e empresarial.

2 Relacionado com o ponto anterior, o desenvolvimento do **Cluster Agroindustrial**, em articulação com o Município vizinho do Sobral de Monte Agraço torna-se decisivo para o direcionar de uma estratégia que atende às vantagens competitivas do Concelho de Arruda dos Vinhos, nomeadamente explorando as fileiras:
a) do vinho e da vinha,
b) das carnes;
c) dos hortícolas;
d) da distribuição;
e) do enoturismo e desporto/turismo aventura e ar livre;
f) da vertente equestre;
g) da gastronomia e restauração, entre outros.

3 Em articulação com o ponto anterior, a criação de uma comissão local e regional dedicada ao enoturismo, sobretudo para potenciar a rota dos vinhos do Oeste, e a afirmação de Arruda dos Vinhos, como elemento rural da região capital do país.

4 Afirmar a capacidade de desenvolvimento de um **cluster na área da gestão dos resíduos e na reciclagem**, potenciando assim a economia verde como um negócio de futuro, e onde o Concelho de Arruda, nomeadamente na Freguesia de Arranhó tem um know how que importa potenciar.

5 Obter uma solução do **ponto de vista urbanístico para a ZIR**, revertendo se possível o Plano de Pormenor, de modo a restabelecer uma zona industrial genérica com potencial para atrair novas unidades industriais, e criação de uma bolsa municipal para colocação de indústrias, nomeadamente operadores de gestão de resíduos que estejam em situação irregular noutras localizações e ao mesmo tempo, para instalação no futuro de uma secção dos Bombeiros Voluntários de Arruda dos Vinhos.

6 Potenciar após aprovação final da Carta Arqueológica do Concelho (em fase de conclusão), as necessárias sinergias com Universidades e o Museu Nacional de Arqueologia, de forma a explorar o conceito (de uma Escola de Arqueologia), no Vale de Arruda - "Vale Encantado".

ARRUDA dos Vinhos

vale encantado

um concelho de excelência para



Viver



Estudar



Investir



Trabalhar



Visitar

Passo a passo, Arruda mais pròxima de si!

Município
Arruda dos Vinhos
Câmara Municipal

www.cm-arruda.pt