arruda
dos vinhos
vale encantado

CÂMARA MUNICIPAL DE
ARRUDA DOS VINHOS
Largo Miguel Bombarda
2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000
Fax: 263 976 586

# AVISO

## N.º 53/2022

## 3.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 5/2007

Nos termos do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o 3.º aditamento ao alvará de licenciamento de loteamento n.º 5/2007, em nome de Turiprojecto, Investimentos Imobiliários S.A., portador do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 504 527 282 que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio misto, sito em "Quinta do Cereeiro", freguesia de Arruda dos Vinhos, Concelho de Arruda dos Vinhos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos, sob o n.º 114/19850502 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 32 secção R e na matriz predial urbana sob o artigo 3593, da respectiva freguesia.

As alterações ao loteamento, aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de 26 de abril de 2022, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal de Arruda dos Vinhos, apresentam as seguintes características:

Lote B – Cota de soleira – 94.75

Permilagem de distribuição das partes comuns no lote D:

| PERMILAGENS DE DISTRIBUIÇÃO DAS PARTES COMUNS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTES | Área bruta de construção (A.B.C) | | | | | | PERMI-LAGEM (‰) |
| | Cave | Piso 0 | Piso 1 | Piso 2 | Abrigo viat. | Total | |
| A | 60,00 m2 | 520,00 m2 | 580,00 m2 | - | - | 1 160,00 m2 | 60 |
| B | - | 1 430,00 m2 | 1 400,00 m2 | 1 400,00 m2 | - | 4 230,00 m2 | 218 |
| 1 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 2 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 3 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 4 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 5 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 6 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 7 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |

CÂMARA MUNICIPAL DE
ARRUDA DOS VINHOS
Largo Miguel Bombarda
2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000
Fax: 263 976 586

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 9 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 10 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 11 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 12 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 13 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 14 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 15 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 16 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 17 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 18 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 19 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 20 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 21 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 22 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 23 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 24 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 25 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 26 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 27 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 28 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 29 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 30 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 31 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 32 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 33 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 34 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 35 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 36 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 37 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 38 | - | 98,70 m2 | 120,20 m2 | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 39 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 40 | - | 98,70 m2 | 98,70 m2 | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 41 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 42 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 43 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 44 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 45 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 46 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 47 | - | 98,70 m2 | 98,70 m² | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |

arruda
dos vinhos
vale encantado

CÂMARA MUNICIPAL DE
ARRUDA DOS VINHOS
Largo Miguel Bombarda
2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000
Fax: 263 976 586

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 49 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 50 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 51 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 52 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 53 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 54 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 55 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 56 | - | 98,70 m2 | 98,70 m² | - | 23,30 m2 | 220.70 m2 | 10 |
| 57 | - | 98,70 m2 | 98,70 m² | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 58 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 59 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 60 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 61 | - | 98,70 m2 | 98,70 m² | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| 62 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 63 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 64 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 65 | - | 98,70 m2 | 120,20 m² | - | 23,30 m2 | 242,20 m2 | 12 |
| 66 | - | 98,70 m2 | 98,70 m² | - | 23,30 m2 | 220,70 m2 | 10 |
| TOTAL | 60,00 m2 | 8464,20 m2 | 9160,70 m2 | 1400,00 m2 | 1537,80 m2 | 20622,70 m2 | 1000 |

Arruda dos Vinhos, 22 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara

(André Filipe dos Santos Matos Rijo)

AFIXAR ATÉ: 05-01-2023

arruda
dos vinhos
vale encantado

CÂMARA MUNICIPAL DE
ARRUDA DOS VINHOS
Largo Miguel Bombarda
2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000
Fax: 263 976 586

A publicitar até 17-02-2021