



Revisão do PDM (Freguesia de S. Tiago dos Velhos)

Março 2022

Perímetros Urbanos da Freguesia de S. Tiago dos Velhos

S. Tiago dos Velhos

À-do-Mourão

Adoseiros

Carvalha

Outeiro das Doidas

Covão

Artigo 7.º do DR n.º 15/2015, de 19 de agosto

- *Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal*
- *Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;*
- *Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial;*
- *Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;*
- *Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais.*

Indicadores para classificar como solo urbano

N.º de construções (mínimo 80 construções)

Densidade de fogos (mínimo de 7 fogos/ha)

Presença compromisso

Existência de estabelecimentos de restauração e Comércio/Serviços

Infraestruturas transporte - Existência de transportes públicos (Avaliação tendo em conta as carreiras de autocarros existentes)

Infraestruturas de abastecimento e saneamento

Acesso a equipamentos coletivos (saúde, apoio social, educação e desportivos)

Base metodológica os limites dos PU e AR:

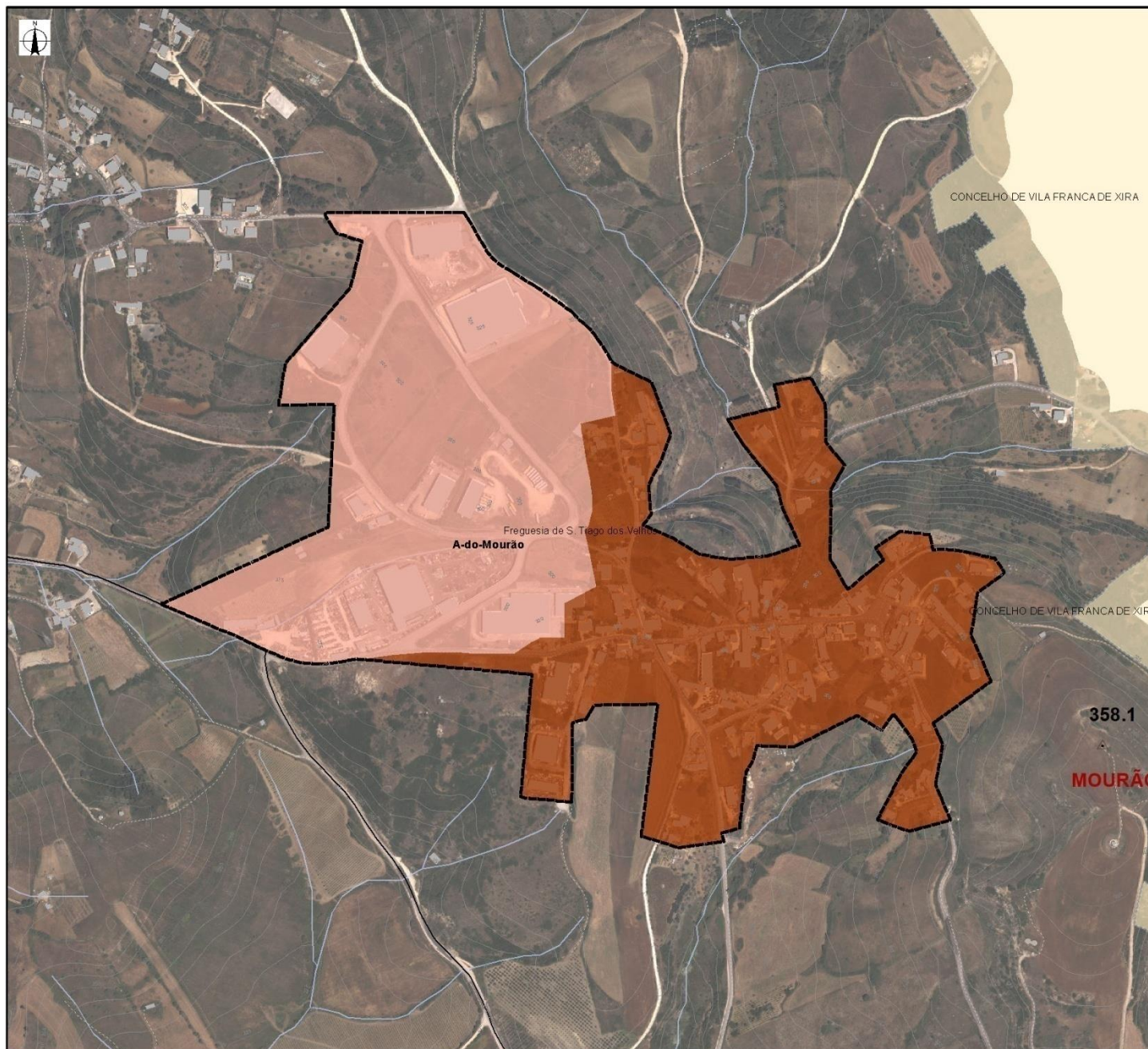
- Distância de 30m (*buffer*) às vias;
- Delimitação pelo cadastro;
- Consideração dos limites físicos e antrópicos;
- Integração de edificações adjacentes;
- Aferição dos pedidos dos munícipes.

Classificação	Setembro de 2020		PDM vigor	
	n.º	ha	n.º	ha
Perímetros urbanos	39	1162,72	47	891,53
Aglomerados Rurais	4	13,24		
Total		1175,96		891,53

Nome	Setembro		Observações *	PDM em vigor	
	2020			Clas	Área (ha)
	Clas	Área (ha)			
A-do-Baço	PU	10,16	Aumento para áreas de RAN	PU	9,51
A-do-Barriga	PU	38,33	Aumento para áreas de RAN	PU	28,15
A-do-Mourão	PU	44,2	Aumento para áreas de REN - AIV	PU	47,61
A-dos-Arcos	PU	42,76	O aumento abrangendo a Qta da Murzinheira deverá ser UOPG – abrange REN e RAN	PU	9,7
Adoseiros	PU	30,93	Parte da área industrial já existente em REN. No PU existirá EEM ao longo da Ribª de Adoseiros	PU	21,59
Alcobela	PU	20,68	Parte do PU em EEM ao longo da Ribª dos Matos	PU	25,42
Arranhó	PU	210,69	Várias áreas em RAN e REN sendo que aquando da qualificação algumas poderão ser inseridas em Estrutura Ecológica (área em torno do Rio Pequeno)	PU	139,41
Arruda dos Vinhos	PU	361,60	Expansão da Zona Industrial abrange áreas de RAN	PU	254,93
Bico do Chão	PU	2,92	Áreas consolidadas em RAN	PU	1,43
Camondes	PU	7,92	-	PU	11,25
Capelã	PU	10,16	O novo AR criado a poente parcialmente inserido em REN (AIV e AEREHS)	PU	2,76
Cardosas	PU	20,51	Aumentos em RAN e REN	PU	21,92

Nome	Setembro		Observações *	PDM em vigor	
	2020			Clas	Área (ha)
	Clas	Area (ha)			
Carrasqueiro	PU	19,22	Áreas consolidadas em REN	PU	24,28
Carvalha	PU	18,06	Áreas consolidadas em REN	PU	15,45
Carvalhal	PU	7,1	REN (AIV)	PU	4,35
Casais da Granja	PU	6,04	Aumentos em RAN	PU	6
Casais da Monteira	AR	2,54	Áreas consolidadas em REN	PU	4,85
Casal da Carpinteira	AR	5,77	Aumento para áreas de RAN	PU	1,97
Casal das Antas	PU	23,15	Grande aumento foram unidas duas áreas já consolidadas. Quase todas em RAN	PU	7,51
Casal das Figueiras	PU	5,21	Praticamente todo o PU em REN ou RAN	PU	5,84
Casal de Maio	PU	7,81	Aumento para áreas consolidadas em REN (AIV)	PU	2,5
Casal de Sovelas	PU	4,6	Novo PU (REN e RAN)	PU	
Casal do Mato	PU	2,77	Construções existentes em REN	PU	3,72
Casal do Não Há	PU	9,73	Construções existentes em RAN	PU	8,96
Covão	AR	6,17	Criado novo AR praticamente todo em RAN	PU	1,07
Fonte Nova	PU	16,76	Aumento da área abrangendo áreas de RAN	PU	11,61
Galinhatos	PU	8,09	-	PU	9,14
Giesteira	PU	13,75	Quase na totalidade em REN (PU do PDM em vigor já estava também em REN)	PU	8,31
Granja	PU	9,5	Ampliações para REN e RAN	PU	2,61
Lapão	PU	9,92	Parte em REN (PU em vigor já estava em REN)	PU	9,01
Linhó	PU	22,25	Incluiu a Qta de S. José Aumentos em áreas de REN e RAN	PU	15,57
Louriceira de Baixo	PU	3,97	Áreas de REN ficarão como EEM – margem do Rio da Louriceira	PU	2,11
Louriceira de Cima	PU	21,54	Áreas em REN e RAN	PU	23,35
Mata	PU	9,55	Todo o PU em REN (tal como o PU do PDM em vigor)	PU	12,63
Outeiro das Doidas	PU	5,18	Novo PU (RAN e REN)	PU	
Pucariças	PU	20,67		PU	24,6
Qta. S. Sebastião	PU	5,23	Todo o PU em REN (tal como o PU do PDM em vigor)	PU	3,52
Quinta da Serra	PU	17,79	Áreas em REN e RAN	PU	16,26
Rondulha	PU	14,12	Áreas em REN (AIV)	PU	11,4

Nome	Setembro		Observações *	PDM em vigor	
	2020			Clas	Área (ha)
	Clas	Area (ha)			
Rossio das Cardosas	PU	3,89	Todo o PU em REN (tal como o PU do PDM em vigor)	PU	2,01
São Tiago dos Velhos	PU	57,57	Os aumentos do PU em vigor quase todos para áreas de RAN	PU	50,78
Tesoureira	PU	14,98	Áreas em REN (AIV)	PU	16,73
Vila Vedra	AR	2,17	Todo o AR em REN (tal como o PU do PDM em vigor)	PU	2,02
Quinta de São José			Integrado no PU do Linhó no entanto quase toda a área em RAN	PU	
Qta. Do Paço**				PU	5,27
Arranhó de Baixo**				PU	0,68
Casal da Amélia Vingal**				PU	2,28
Casal do Petequim				PU	2
Quinta de St. António***				PU	1,57
Casal das Bordarias				PU	1,4
Total		1175,96			891,53



Perímetro Urbano de:

A-do-Mourão

Solo Urbano (Proposta)

Perímetro Urbano Proposto

Qualificação e classificação:

- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial - Equipamentos
- Espaços Verdes

Património

- Sítios arqueológicos
- Espaços Culturais

Áreas de Vocação Turística



Zonas Inundáveis



Referências Topográficas

- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária
- Vértices geodésicos

Referências Administrativas

- Freguesias de Arruda dos Vinhos
- Limite de Municípios

Rede Rodoviária

- Autoestrada nº 10
- IC-11 (Previsto)
- Estradas Nacionais
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Variante 2

Rede Hidrográfica

- Rio Não Navegável Nem Flutuável
- Rio Não Navegável Nem Flutuável (Subterrâneo)
- Ribeira
- Rio Grande da Pipa
- Planos de Água
- Outros cursos de água

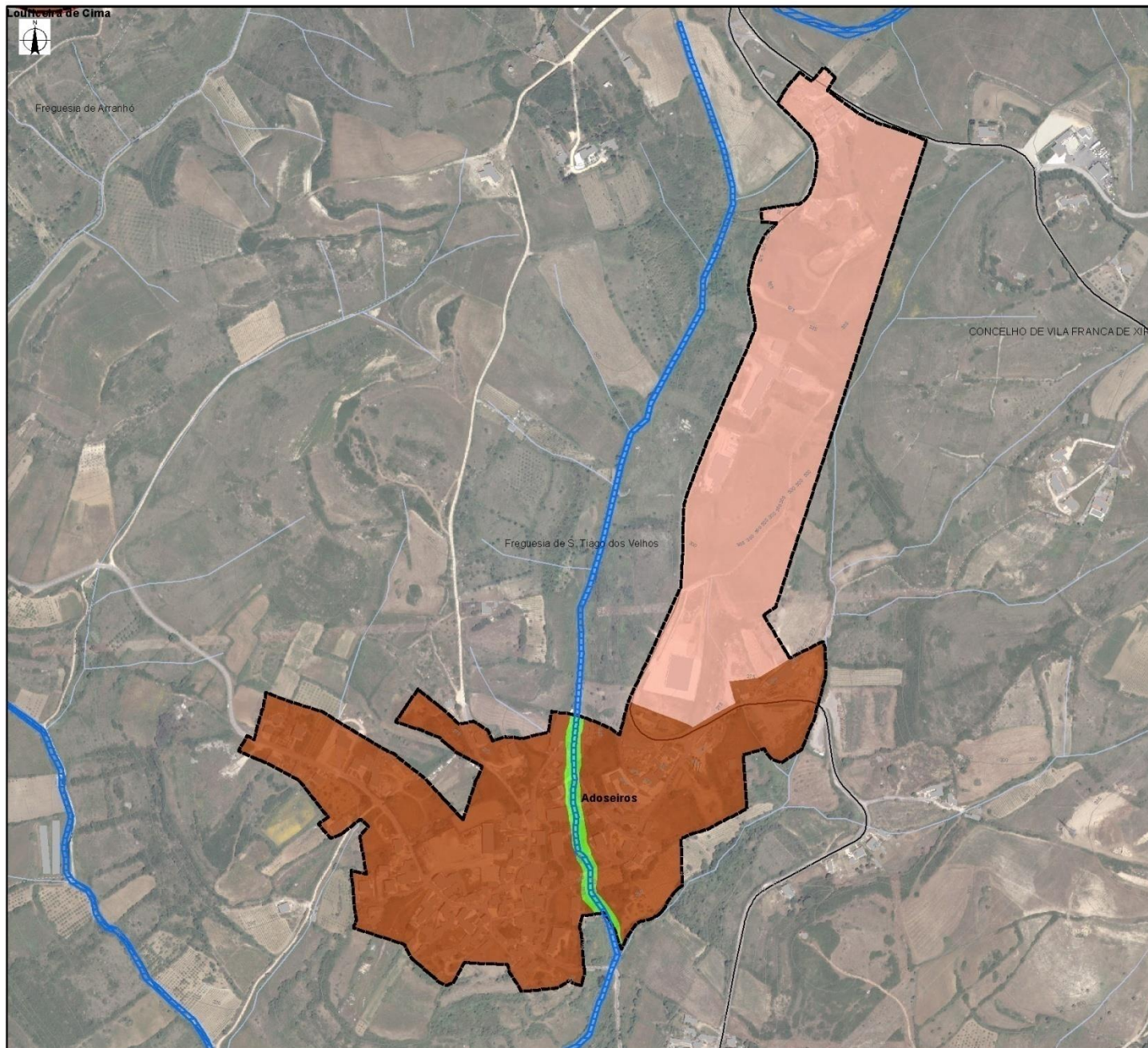
Outras Referências

- Edificado

0 200 m

Sistema de Referência: ETRS1989
Portugal - TM06

Projeção: Transversa de Mercator



Perímetro Urbano de:

Adoseiros

Solo Urbano (Proposta)

Perímetro Urbano Proposto

Qualificação e classificação:

- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial - Equipamentos
- Espaços Verdes

Património

- Sítios arqueológicos
- Espaços Culturais

Áreas de Vocação Turística



Zonas Inundáveis



Referências Topográficas

- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária
- Vértices geodésicos

Referências Administrativas

- Freguesias de Arruda dos Vinhos
- Limite de Municípios

Rede Rodoviária

- Autoestrada nº 10
- IC-11 (Previsto)
- Estradas Nacionais
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Variante 2

Rede Hidrográfica

- Rio Não Navegável Nem Flutuável
- Rio Não Navegável Nem Flutuável (Subterrâneo)
- Ribeira
- Rio Grande da Pipa
- Planos de Água
- Outros cursos de água

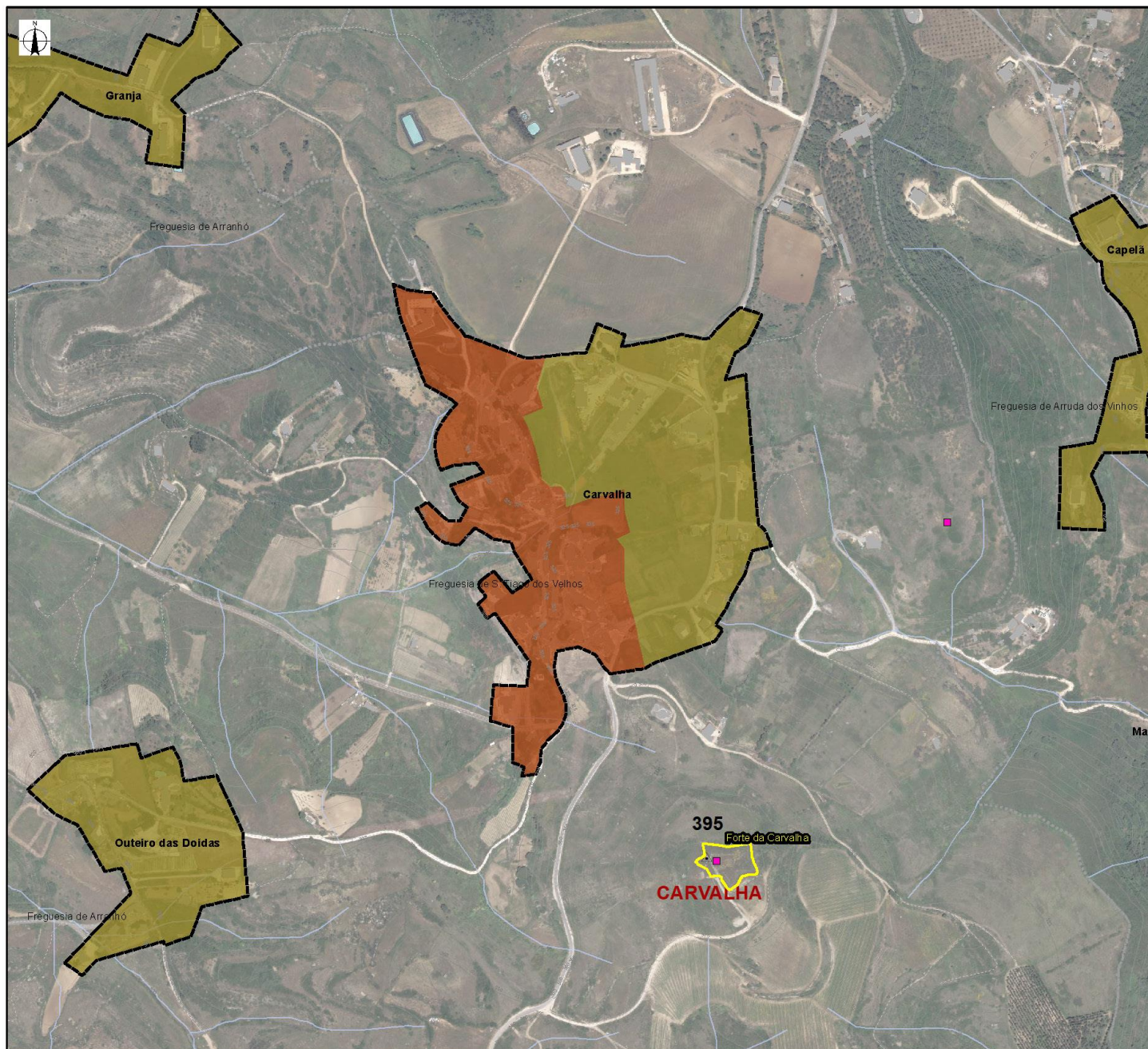
Outras Referências

- Edificado

0 200 m

Sistema de Referência: ETRS1989
Portugal - TM06

Projeção: Transversa de Mercator



Perímetro Urbano de:

Carvalha

Solo Urbano (Proposta)

Perímetro Urbano Proposto

Qualificação e classificação:

- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial - Equipamentos
- Espaços Verdes

Património

- Sítios arqueológicos
- Espaços Culturais

Áreas de Vocação Turística



Zonas Inundáveis



Referências Topográficas

- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária
- Vértices geodésicos

Referências Administrativas

- Freguesias de Arruda dos Vinhos
- Limite de Municípios

Rede Rodoviária

- Autoestrada nº 10
- IC-11 (Previsto)
- Estradas Nacionais
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Variante 2

Rede Hidrográfica

- Rio Não Navegável Nem Flutuável
- Rio Não Navegável Nem Flutuável (Subterrâneo)
- Ribeira
- Rio Grande da Pipa
- Planos de Água
- Outros cursos de água

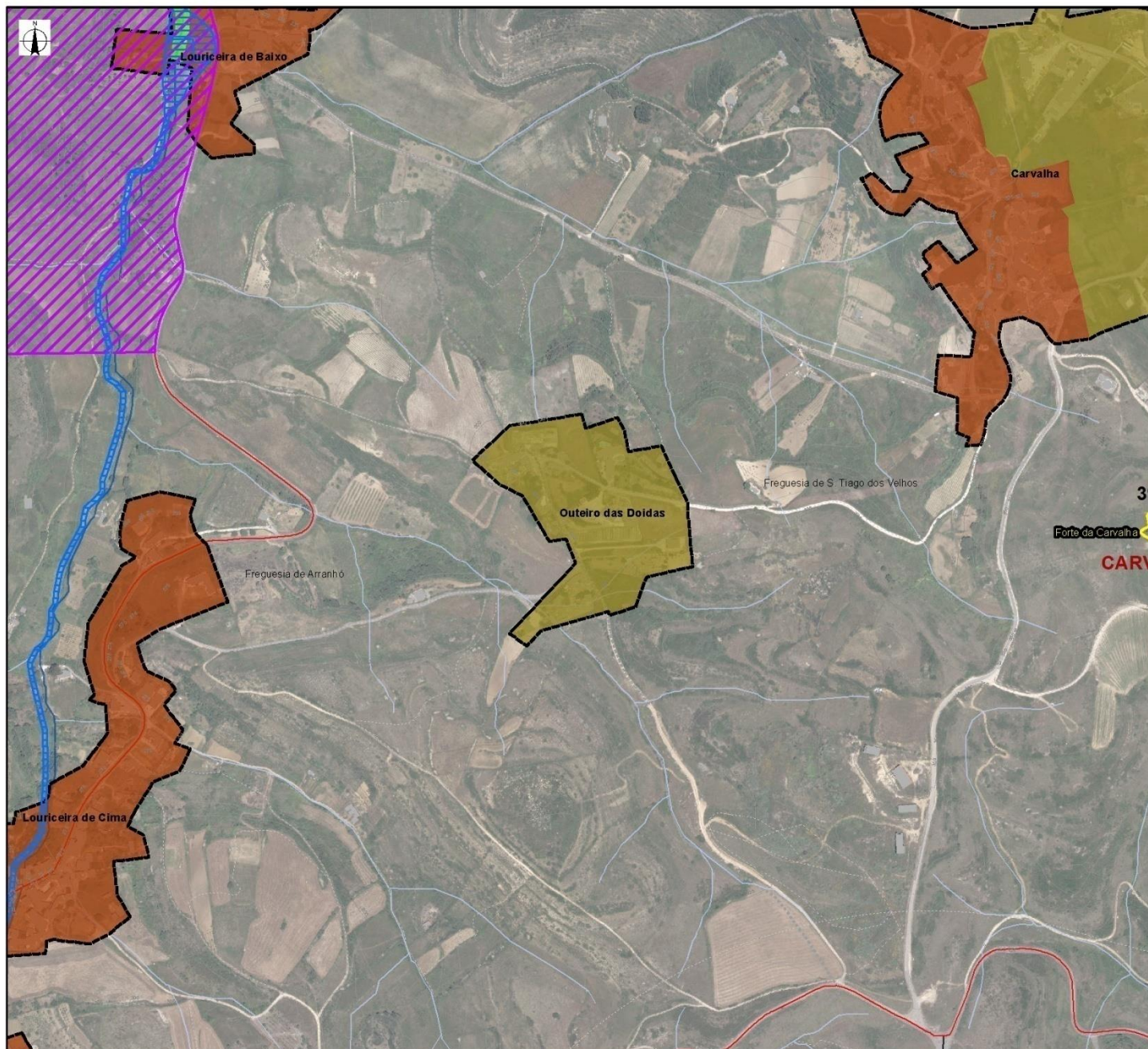
Outras Referências

- Edificado

0 200 m

Sistema de Referência: ETRS1989
Portugal - TM06

Projeção: Transversa de Mercator



Perímetro Urbano de:

Outeiro das Doidas

Solo Urbano (Proposta)

Perímetro Urbano Proposto

Qualificação e classificação:

- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial - Equipamentos
- Espaços Verdes

Património

- Sítios arqueológicos
- Espaços Culturais

Áreas de Vocação Turística



Zonas Inundáveis



Referências Topográficas

- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária
- Vértices geodésicos

Referências Administrativas

- Freguesias de Arruda dos Vinhos
- Limite de Municípios

Rede Rodoviária

- Autoestrada nº 10
- IC-11 (Previsto)
- Estradas Nacionais
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Variante 2

Rede Hidrográfica

- Rio Não Navegável Nem Flutuável
- Rio Não Navegável Nem Flutuável (Subterrâneo)
- Ribeira
- Rio Grande da Pipa
- Planos de Água
- Outros cursos de água

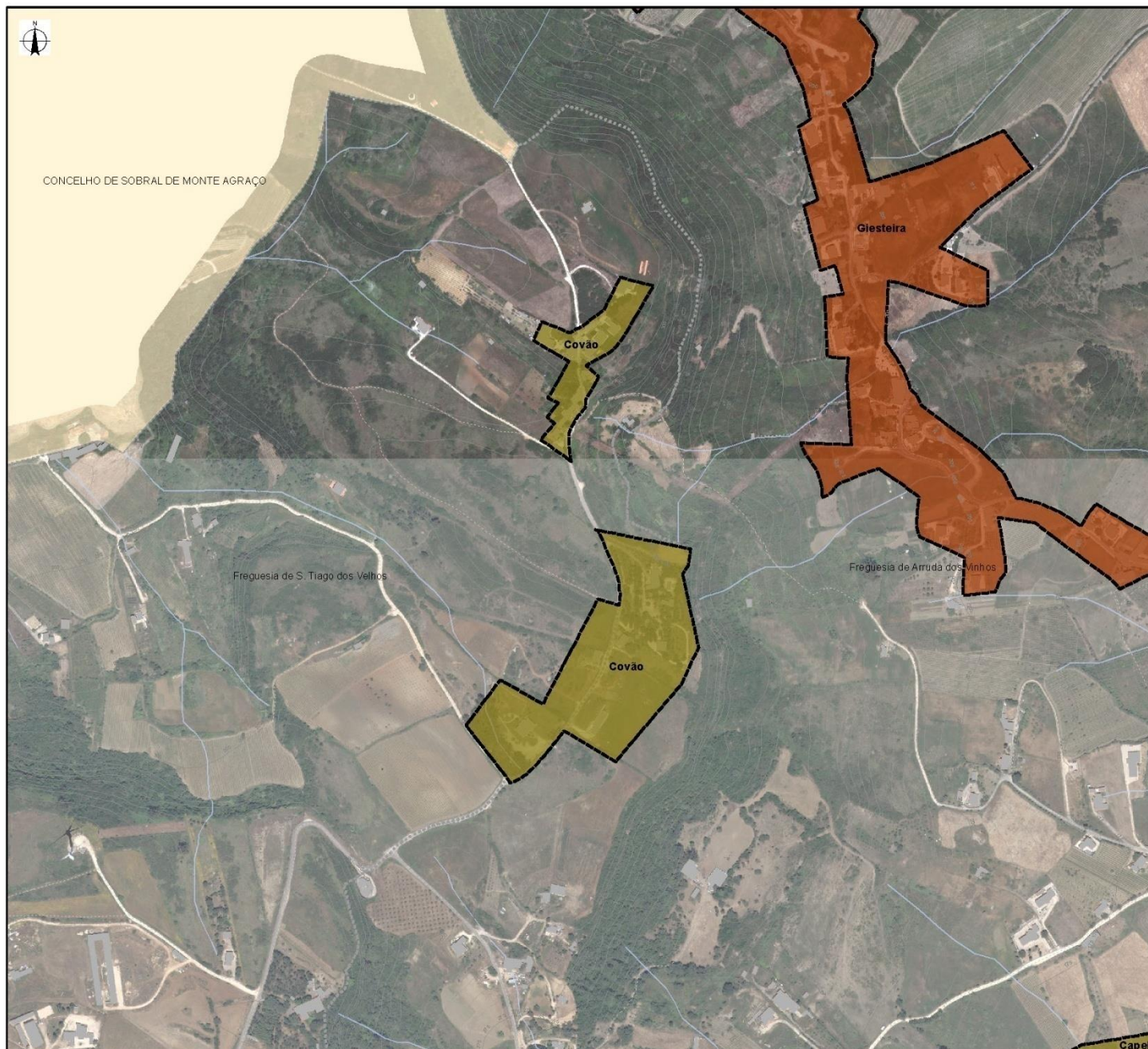
Outras Referências

- Edificado

0 200 m

Sistema de Referência: ETRS1989
Portugal - TM06

Projeção: Transversa de Mercator



Perímetro Urbano de:

Covão

Solo Urbano (Proposta)

Perímetro Urbano Proposto

Qualificação e classificação:

- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial - Equipamentos
- Espaços Verdes

Património

- Sítios arqueológicos
- Espaços Culturais

Áreas de Vocação Turística



Zonas Inundáveis



Referências Topográficas

- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária
- Vértices geodésicos

Referências Administrativas

- Freguesias de Arruda dos Vinhos
- Limite de Municípios

Rede Rodoviária

- Autoestrada nº 10
- IC-11 (Previsto)
- Estradas Nacionais
- Estradas Municipais
- Caminhos Municipais
- Variante 2

Rede Hidrográfica

- Rio Não Navegável Nem Flutuável
- Rio Não Navegável Nem Flutuável (Subterrâneo)
- Ribeira
- Rio Grande da Pipa
- Planos de Água
- Outros cursos de água

Outras Referências

- Edificado

0 200 m

Sistema de Referência: ETRS1989
Portugal - TM06

Projeção: Transversa de Mercator

Aglomerados Rurais da Freguesia de S. Tiago dos Velhos

Sem ocorrências



arruda dos vinhos

vale encantado

www.cm-arruda.pt

