



AVISO

N.º 19/2017

Alteração do Plano Diretor Municipal de Arruda dos Vinhos por adaptação ao PROTOVT

André Filipe dos Santos Matos Rijo, Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público nos termos do n.º 3 do artigo 121.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal em sua reunião de vinte e oito de dezembro de dois mil e dezasseis aprovou uma alteração ao plano diretor municipal de Arruda dos Vinhos por adaptação ao Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo e que a Assembleia Municipal na sua sessão ordinária de vinte e quatro de fevereiro de dois mil e dezassete, tomou conhecimento da alteração e aprovou-a por unanimidade.

A alteração por adaptação foi comunicada à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

A alteração incide sob o n.º 4 do artigo 27.º do regulamento do PDM, que passa a ter a seguinte redação:

“Artigo 27.º

Edificação no espaço agrícola

1 – (...)

2 – (...)

3 – (...)

a) (...)

4 — A parcela de terreno onde se localiza a construção deve ter área igual ou superior a 4 ha, nos casos de habitação e igual ou superior a 2 ha nos restantes usos e não deve estar condicionada por regime, servidão ou restrição que o contrarie, designadamente REN e regime hídrico.

- a) A área mínima da parcela aplicável à ampliação de edifícios de habitação existentes deve ter uma área igual ou superior a 2 ha, podendo ter uma área igual ou superior a 0,50 ha, quando já estiver constituída à data de publicação do PDM, se destine a habitação do proprietário e este se responsabilize pela execução das infraestruturas, sendo obrigatório possuir acesso a caminho público pavimentado e ligação à rede domiciliária de água e eletricidade.



5 – (...)

a) (...)

b) (...)

c) (...)

d) (...)

e) (...)

f) (...)

g) (...)

h) (...)

i) (...)"

Paços do Município de Arruda dos Vinhos, 6 de março de 2017

O Presidente da Câmara

André Filipe dos Santos Matos Rijo