



**arruda  
dos vinhos**

vale encantado

# DELIBERAR

## sobre o concelho

MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

n.º 200 - setembro - publicado em 08/10/2021

## ÍNDICE

### DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Sessão Ordinária de 10 de setembro | 1

### DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

Reunião Ordinária de 20 de setembro | 1

Reunião Ordinária de 4 de outubro | 2

EDITAIS / AVISOS / DESPACHOS | 3

OBRAS PARTICULARES | 3

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO ORDINÁRIA 10 SETEMBRO DE 2021

**ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA (ERU) E OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO NÚCLEO ANTIGO DE ARRUDA DOS VINHOS - PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 12 DE JULHO**

Deliberado, por maioria, com 19 votos a favor e 6 abstenções da bancada do PSD, aprovar a Estratégia de Reabilitação Urbana (ERU) e Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Área de Reabilitação Urbana do núcleo antigo de Arruda dos Vinhos.

**DOCUMENTO ESTRATÉGICO ARRUDA (2021/2025) - DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE ARRUDA DOS VINHOS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 12 DE JULHO**

Deliberado, por maioria, com 19 votos a favor e 6 abstenções da bancada do PSD, aprovar o Documento Estratégico Arruda (2021/2025) - Drenagem e Tratamento de Águas Residuais de Arruda dos Vinhos.

**PLANO MUNICIPAL DE ADAPTAÇÃO ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS - ARRUDA DOS VINHOS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 26 DE JULHO E 06 DE SETEMBRO**

Deliberado, por maioria, com 19 votos a favor e 6 abstenções da bancada do PSD, aprovar o Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas - Arruda dos Vinhos.

**CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO VIÁRIO DE 11,50 M<sup>2</sup>, DO PRÉDIO SITO EM RUA DOS COMBATENTES, N.º8, EM A DO MOURÃO,**

**FREGUESIA DE S. TIAGO DOS VELHOS - REQUERENTE: JOÃO CARVALHO, SOLICITADOR NA QUALIDADE DE MANDATÁRIO DE HERDEIROS DE JOAQUIM FRUTUOSO DA SILVA: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 09 DE AGOSTO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência ao domínio público viário de 11,50m<sup>2</sup>, do prédio sito em Rua dos Combatentes, n.º8, em A do Mourão, freguesia de S. Tiago dos Velhos.

**CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO VIÁRIO DE 94,88 M<sup>2</sup>, DO PRÉDIO SITO EM A DOS ARCOS, FREGUESIA DE ARRANHÓ - REQUERENTE: JOSÉ DA SILVA SEBASTIÃO: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 09 DE AGOSTO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência ao domínio público viário de 94,88m<sup>2</sup>, do prédio sito em A dos Arcos, freguesia de Arranhó.

**2.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 31 DE MAIO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a 2.ª Alteração ao Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo aos Alunos do Ensino Superior.

**9.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS E À TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 28 DE JUNHO**

Deliberado, por maioria, com 19 votos a favor e 6 abstenções da bancada do PSD, aprovar a 9.ª Alteração ao Regulamento de Taxas do Município de Arruda dos Vinhos e à Tabela de Taxas Municipais.

### Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos

Largo Miguel Bombarda | 2630-112 Arruda dos Vinhos  
Tel.: 263 977 000 | Fax: 263 976 586 | cm-arruda@cm-arruda.pt  
www.cm-arruda.pt | www.facebook.com/marrudavinhos  
twitter.com/municipioarruda | youtube.com/marrudavinhos  
instagram.com/municipioarrudavinhos

### HORÁRIO DE ATENDIMENTO OBRAS PARTICULARES, EXECUÇÕES FISCAIS E TESOURARIA

2.ª a 6.ª das 09.00h às 12.30h / 14h00 às 16h00  
Agendamento de atendimento:  
<http://atendimento.arrudadosvinhos.com.pt>

### ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

Na sequência da realização das eleições autárquicas a 26 de setembro de 2021, esta informação encontra-se em atualização.

### REUNIÕES DE CÂMARA

Na sequência da realização das eleições autárquicas a 26 de setembro de 2021, esta informação encontra-se em atualização.

### FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO E PROPRIEDADE: Município de Arruda dos Vinhos  
DIRETOR: André Rijo - Presidente da Câmara Municipal  
COORDENAÇÃO: Unidade Administrativa e de Modernização  
GRAFISMO: Gabinete de Comunicação e Imagem  
IMPRESSÃO: Serviço de Reprografia  
50 exemplares | Edição mensal | Distribuição gratuita  
Distribuição digital em [www.cm-arruda.pt](http://www.cm-arruda.pt)

**MAPA DE PESSOAL PARA O ANO DE 2021 - 2.ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 06 DE SETEMBRO**  
Deliberado, por maioria, com 19 votos a favor e 6 abstenções da bancada do PSD, aprovar o mapa de pessoal para o ano de 2021 - 2.ª alteração e atualização.

**CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO VIÁRIO DE 340.00M<sup>2</sup>, DO PRÉDIO DENOMINADO "SUÃO", SITO EM ARRANHÓ, FREGUESIA DE ARRANHÓ - REQUERENTE: PEDRO MIGUEL PAULINO MATEUS E SOFIA BENTO CACILHAS: PRESENTE PROPOSTA APRESENTADA NA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 06 DE SETEMBRO**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência ao domínio público viário de 340.00m<sup>2</sup>, do prédio denominado "Suão", sito em Arranhó, freguesia de Arranhó.

## CÂMARA MUNICIPAL

### REUNIÃO ORDINÁRIA 20 SETEMBRO DE 2021

**CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESSÃO DA OCUPAÇÃO DAS LOJAS DO MERCADO MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS - MERCADINHO D'ARRUDA**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento, o programa de concurso e o caderno de encargos. Foi ainda deliberado designar, para integrar o júri do concurso, os seguintes trabalhadores:

- Efetivos: Renato Duarte Batalha - Chefe da Divisão de Obras Ambiente e Qualidade de Vida;  
Bruno Vasco Dias Anágua - Chefe da Divisão Financeira e Recursos Humanos;  
Anabela Agostinho Luís Lapas - Coordenadora Técnica.
- Suplentes: Salvação da Liberdade Lourenço Rebeca - Assistente Técnica;  
Ana Filipa Daniel Correia - Chefe da Unidade de Educação, Cultura, Turismo e Juventude.

**PROTOCOLO COM URDA - CAF 2021/2022 - RATIFICAR**

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente, referente ao o protocolo com o URDA para garantir a Componente de Apoio à Família (CAF) no 1.º período do ano letivo 2021/2022.

O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado a Vice-Presidente, Rute Miriam Santos, a presidir.

**APOIO FINANCEIRO À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ARRUDA DOS VINHOS**

Deliberado, por unanimidade, aprovar atribuição de um apoio financeiro, no valor de 1.980,00€ à Santa Casa da Misericórdia de Arruda dos Vinhos, para apoio na confeção e no fornecimento de refeições aos agregados familiares que serão realojados temporariamente nas instalações municipais, não possuindo, os mesmos, capacidade para confeção da refeição no local.

**CHEQUE VISÃO**

Deliberado, por unanimidade, informar a interessada da tendência para o indeferimento do processo, dispondo a mesma de 10 dias, para se pronunciar. Findo o prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

**FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL COVID-19 - 2.ª RENOVAÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 877,62€.

**FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL COVID-19 - 2.ª RENOVAÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 438,81€.

**FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL COVID-19 - 5.ª RENOVAÇÃO**

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 526,57€.

**FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL COVID-19 - INDEFERIMENTO**

Deliberado, por unanimidade, informar o interessado da tendência para o indeferimento do processo, dispondo o mesmo de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

**FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL COVID-19 - INDEFERIMENTO**

Deliberado, por unanimidade, informar o interessado da tendência para o indeferimento do processo, dispondo o mesmo de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

**CHEQUE DENTISTA SÊNIOR +**

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 329,11€.

**PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO**

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, no montante de 162,50€ por mês, pelo período máximo de 9 meses, totalizando o valor máximo de 1 462,50€, com terminus no ano civil em curso.

**PROCESSO DE LOTEAMENTO N.º 4/2007 - CASAL DA INFESTA - PEDIDO DE SUBSTITUIÇÃO DA HIPOTECA DO LOTE 3 POR GARANTIA BANCÁRIA, NO ÂMBITO DA CAUÇÃO RETIDA PARA EFEITO DE GARANTIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO, E DISTRATE DAS HIPOTECAS DOS LOTES 2, 3, 4, 5 E 6 CONSTITUÍDAS A FAVOR DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS, NO ÂMBITO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2011 - RATIFICAR**

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente.

O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado a Vice-Presidente, Rute Miriam Santos, a presidir.

**PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO - REQUERENTE: MANUEL TEIXEIRA DA MAIA**

Deliberado, por unanimidade, aprovar a emissão de parecer favorável para efeitos de transmissão em que resultará a constituição de compropriedade do prédio misto situado no Casal da Giesteira, n.º 49, em Arruda dos Vinhos, com a área total de 5153 m<sup>2</sup>.

**PROPOSTA DE PREÇO DA PUBLICAÇÃO «ESPÓLIO IRENE LISBOA - INVENTÁRIO»**

Deliberado, por unanimidade, o preço da publicação «Espólio Irene Lisboa - inventário» - 10,00€ (6% iva incluído).

# REUNIÃO ORDINÁRIA

## 4 OUTUBRO DE 2021

### PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS - RELATÓRIO 2020

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Relatório Final de 2020.

### CHEQUE FRALDA - INDEFERIMENTO DO PROCESSO

Deliberado, por unanimidade, informar a interessada da tendência para o indeferimento do referido processo, dispondo a mesma de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

### CHEQUE VISÃO - INDEFERIMENTO DO PROCESSO

Deliberado, por unanimidade, informar a interessada da tendência para o indeferimento do referido processo, dispondo a mesma de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

### FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL COVID19 - 2.ª RENOVAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 702,10€.

### PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, no montante de 200,00€ por mês, pelo período máximo de 4 meses, totalizando o valor de 800,00€, com terminus do ano civil em curso.

### PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, no montante de 200,00€ por mês, pelo período máximo de 4 meses, totalizando o valor de 800,00€, com terminus do ano civil em curso.

### PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, no montante de 275,00€ por mês, pelo período máximo de 4 meses, totalizando o valor de 1100,00€, com terminus do ano civil em curso.

### PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, no montante de 125,00€ por mês, pelo período máximo de 4 meses, totalizando o valor de 500,00€, com terminus do ano civil em curso.

## EDITAIS / AVISOS DESPACHOS

### EDITAL N.º 51 / 2021

INQUÉRITO PÚBLICO SOBRE PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM O ALVARÁ N.º 5/2007, ADITADO EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007 E A 15 DE JULHO DE 2019

Rute Miriam Soares dos Santos, Vice - Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 22.º e n.ºs 2 e 3 do artigo 27.º do Decreto - Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação conjugado com o artigo 24.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Arruda dos Vinhos, que, por despacho de 13 de setembro de 2021, se irá proceder à abertura do período de inquérito público, pelo prazo de 15 dias úteis, a iniciar no quinto dia útil após afixação deste edital, para a formulação de sugestões, informações ou manifestações de oposição ao pedido de licenciamento de alteração de loteamento, processo de obras n.º 75/2021, que diz respeito à alteração da cota de soleira do lote B e redistribuição da área de construção pelos pisos 0, 1 e 2, do loteamento sito em Quinta do Cerieiro, com o alvará n.º 5/2007, aditado em 28 de dezembro de 2007 e a 15 de julho de 2019.

As sugestões, informações ou manifestação de oposição à alteração devem ser justificadas, redigidas e entregues nos serviços administrativos da DOAQV com menção expressa de participação no âmbito da consulta pública de alteração do loteamento n.º 5/2007, aditado em 28 de dezembro de 2007 e 15 de julho de 2019, indicando se é titular de lote no referido loteamento.

Os elementos relevantes do processo encontram-se disponíveis nos serviços da DOAQV para livre consulta, durante o horário normal de expediente.

Arruda dos Vinhos, 15 de setembro de 2021

A Vice - Presidente da Câmara,  
Rute Miriam Soares dos Santos

### DESPACHO N.º 4839/2021

MOBILIDADE NA CATEGORIA DA ASSISTENTE OPERACIONAL PAULA CRISTINA PORTELA CANHOTO PIRES

Considerando que:

- I. A trabalhadora Paula Cristina Portela Canhoto Pires, do SAQV- Setor de Ambiente e Qualidade de Vida, da atividade "Higiene e Limpeza Urbana" da DOAQV- Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida, reúne o perfil indicado para desenvolver a atividade "Administrativa" no Setor de Desporto, da Unidade Social, Saúde, Desporto e Associativismo;
- II. Que existe a necessidade de reforço de recursos humanos, com vista a assegurar funções administrativas no Setor de Desporto, da USSDA- Unidade Social, Saúde, Desporto e Associativismo;
- III. A mobilidade abaixo visa adequar os recursos existentes às exigências atuais, dotando os serviços dos meios humanos necessários à prossecução dos seus objetivos.

Com base nas premissas e fundamentos atrás referidos, no enquadramento legal do n.º 2 do artigo 93.º, do Anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua redação atual, conjugada com a alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Determino que se opere a mobilidade na categoria de Assistente Operacional pelo período de doze meses, da trabalhadora Paula Cristina Portela Canhoto Pires, do SAQV- Setor de Ambiente e Qualidade de Vida, da atividade "Higiene e Limpeza Urbana" da DOAQV para a atividade "Administrativa" no Setor de Desporto, da USSDA com efeitos a 20 de setembro de 2021.

17 de setembro de 2021

No uso dos poderes delegados,

A Vice - Presidente da Câmara  
Rute Miriam Soares dos Santos

## OBRAS PARTICULARES

PRESENTE RELAÇÃO DOS PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO PELA SENHORA VICE-PRESIDENTE NOS TERMOS DO DESPACHO N.º 3218 DE 30-10-2017, POR SUB-DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS POR PARTE DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE 30 DE OUTUBRO DE 2017

### PROCESSO N.º 64/2021

Licenciamento de alteração e de ampliação de edificação e muro sito em Estrada da Quinta da Serra, lote 46, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 08-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 5/2021**

Pedido de substituição do diretor de fiscalização da obra.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 08-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 88/2021**

Licenciamento de beneficiação de habitação e arrecadação sita em Casal da Carrasca, Mata, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 08-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 109/2021**

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar e muros sito em Nossa Senhora da Ajuda, lote 41, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 08-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 151/2021**

Licenciamento de demolição, alteração e ampliação de edifício de habitação, sito em Rua Costa do Castelo, n.º 23, 25, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 08-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 159/2021**

PITADA SENSÍVEL - RESTAURAÇÃO UNIPessoal, LDA.

Autorização de mudança de utilização para estabelecimento de restauração e bebidas, sito em Rua 5 de Outubro, n.º 2, em Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 13-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 106/2021**

Licenciamento de legalização de fachada e recuperação de telhado, sito em Casal do Barreiro, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 17-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 148/2021**

Licenciamento de reconstrução e ampliação de moradia unifamiliar sita em Rua da Eira da Casita, n.º 2, A do Mourão, freguesia de S. Tiago dos Velhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 20-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

**PROCESSO N.º 157/2021**

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar e muros sito em Rua da Bela Vista, n.º 16, freguesia de Arranhó.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara em 20-09-2021, em conformidade com o parecer técnico.

 **Município  
Arruda dos Vinhos**  
Assembleia Municipal

**Sessão de Instalação dos  
Novos Órgãos Municipais**

**15 de outubro '21 | 21h**

**Pavilhão do União Recreativo e Desportivo  
de Arranhó (URDA).**

**AMA**  
Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos